

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, литер А (Очно-заочная форма)

«_____» 2021 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт №_____ выдан _____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение, %

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания

1.1. Председатель собрания/счетной комиссии Воложинская Лариса Александровна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания/ счетной комиссии Прахье Эльвира Анатольевна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 28.02.2022 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 28.02.2022 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах (порядок оплаты, стоимость)

6.1 Согласовать проведение работ по монтажу электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах из лифтового холла

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2 Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах из лифтового холла:

Порядок оплаты, условия	Стоимость установки СКУД на один этаж (две двери: с лифтового холла и выход на черную лестницу)
В случае принятия решения об утверждении стоимости работ по монтажу электронной системы контроля доступа, собственниками всех квартир на этаже подается заявление, после чего производится расчет для каждой квартиры путем деления утвержденной стоимости на количество квартир на этаже. Монтаж электронной системы контроля доступа осуществляется после полной оплаты услуги всеми собственниками квартир на этаже.	57 000 руб.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение временных интервалов тишины и проведения работ, сопряженных с шумом.

Утвердить следующие временные интервалы тишины и проведения работ, сопряженных с шумом:
Производство работ, сопряженных с шумом, в том числе, ремонтно-строительных работ, не разрешается:

- в субботу, воскресенье и праздничные нерабочие дни,
- ранее 9-00 и позднее 20-00 часов, а также с 13-00 до 15-00.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Продление полномочий управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Продлить полномочия управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251) по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А на срок до 01.01.2027 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме; уборка МОП; АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты); охрана территории и организация пропускного режима; благоустройство территории.

Утвердить тарифы: содержание общего имущества в многоквартирном доме; уборка МОП; АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты); охрана территории и организация пропускного режима; благоустройство территории в размере*:

Наименование услуг	Ед. изм	2022 год, тариф к утверждению, руб		Период действия тарифа
		жилые помещения	коммерческие помещения	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (без вывоза и утилизации отходов)	руб/кв.м общей площади помещения	9,79	9,79	с 01.02.2022 г
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	5,89	-	с 01.02.2022 г
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,20	1,20	с 01.02.2022 г
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	3,84	3,84	с 01.02.2022 г
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	0,36	0,36	с 01.02.2022 г

* - указанные тарифы: содержание общего имущества в многоквартирном доме; уборка МОП; АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты); охрана территории и организация пропускного режима; благоустройство территории, вступают в действие с 01.02.2022 года. Иные тарифы, утвержденные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 15, лит. А (Протокол от 05.07.2019 № 01), сохраняют свое действие до принятия решения общим собранием собственников помещений об изменении размера тарифов.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.

Принять решение о страховании имущества собственников помещения (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещения за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	450 000
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц	150 000
Общая страховая сумма, руб.	600 000

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение механизма действия управляющей организации при захламлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

11.1 Утвердить следующий механизм действия управляющей организации при захламлении мест общего пользования:

- 1) при выявлении захламления мест общего пользования многоквартирного дома мусором или личными вещами управляющей организацией осуществляется фиксация нарушения путем фотофиксации и составления акта;
- 2) устанавливается собственник имущества (личных вещей, мусора), которому предлагается устранить захламление в течение трех рабочих дней, вручается/направляется предписание об устраниении;
- 3) по истечении указанного трехдневного срока управляющая организация осуществляет повторный осмотр захламленных мест общего пользования и, в случае, если собственником имущества, личных вещей, мусора, не устранено захламление, составляется акт, производится фотофиксация;
- 4) после составления акта по итогам повторного осмотра управляющая организация осуществляет утилизацию мусора и/или маркировку и перемещение на склад временного хранения имущества (личных вещей), после чего собственнику указанных личных вещей и/или мусора выставляется счет на оплату оказанных услуг в размере, определенном общим собранием собственников.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11.2 Утвердить размер платы и порядок оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников

Перечень услуг	Стоимость услуг, порядок оплаты
Вынос и утилизация мусора при захламлении им мест общего пользования многоквартирного дома	2000 руб/1 куб.м.
Маркировка и перемещение на склад временного хранения, хранение на указанном складе	650 руб./единица хранения за период от 1 до 30 (31) дней, далее ежемесячно по 650 руб. за единицу хранения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ