

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	783 979
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	9 285 611
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 812 495
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	498 930
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 916 586
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	155 073
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	63 980
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	343 684
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	514 782
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	9 201 964
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	9 143 764
3.2	- использование общего имущества (произведено устранение мест протечек кровли)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	151 532

3.4	Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	43 364
3.5	Целевой внос: Перенос сигналов СИПТЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г.г.)	331 927
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	348 904
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 069 421

Общая информация по коммунальным услугам на СОИ		Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	21,30	673	575	88 102
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	21,30	673	575	87 398
7	Начислено потребителям (руб.)	498 930	48 940	32 995	38 428	378 568
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	500 502	48 940	32 995	38 428	380 140
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	529 822	48 940	32 995	38 428	409 459
Общая информация по коммунальным услугам		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*	
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1 347	14 538	14 025	
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	1 062	15 277	14 562	
12	Начислено потребителям (руб.)	3 916 586	2 869 576	538 404	508 606	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	3 664 467	2 482 157	606 733	575 576	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	3 503 121	2 412 979	559 098	531 044	

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже