

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности
Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 678 668
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 548	54 579
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 213	20 213
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 890	118 681
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 735	32 821
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 958	23 500
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в ме	58	697
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 170	5 170
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	поверка манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 800	4 800
	поверка общедомовых приборов учета	Единоразово	Комплекс работ / услуг	14 226	14 226
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. Перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 429	41 153
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлаббаунов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 799	69 586
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 276	15 310
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	716	8 597
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 256	255 071
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	268	3 216
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 181	50 167
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	обслуживание и ремонт трактора	В течение года	Материалы / мес. в среднем	532	6 381
	расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование	В течение года	Материалы / мес. в среднем	736	8 836
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 618	67 418
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	378	4 536
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 163	13 953
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 107	13 290
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	406	4 867
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туня, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 917	23 010
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	973
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	914
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 210	50 525
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Малые архитектурные формы				
	покраска забора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 299	25 299
	столбики гибкие	Единоразово	Материалы	7 120	7 120
	ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	1 264	1 264
8.3	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 853	9 853
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	824	824
8.5	Текущий ремонт лифтов (замена аккумуляторной батареи в лифтах)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 872	15 872
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	замена блоков питания	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 180	1 180
	замена контроллера на насосной станции ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	52 360	52 360
	замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 051	1 051
	ремонт повысительного насоса	Единоразово	Комплекс работ / услуг	120 119	120 119
8.7	Текущий ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	35 605	35 605
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 664	1 664
	замена электромеханического замка	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 000	17 000
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 540	3 540

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 041	10 041
	монтаж камер видеонаблюдения , в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	99 900	99 900
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 324	2 324
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	789	789
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 313	111 762
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 089	20 089
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигнала	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 383	40 593
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 516	78 189
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 544	54 528
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 899	214 783
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 706	188 466
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 059	180 712
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 882	22 589
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 510	30 119
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 707	248 479
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 432	173 182
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 471	341 656
	Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов				
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 054	31 054
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 924	144 924
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 365	59 365
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 514	18 514