

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,  
проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А

Период проведения: с 18 октября 2025 года по 01 декабря 2025 года

(Очно-заочная форма)

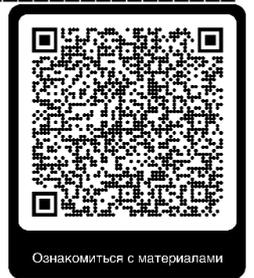
(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения

о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о номере регистрационной записи, подтверждающей право собственности на помещение (квартиру): \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)



***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г. (Приложение № 1).

Принять к сведению отчет ООО «УК П-С» за 2024 год. (Приложение № 1)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Сезонное мытье окон (снаружи) методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Уполномочить ООО «УК П-С» производить помывку окон (снаружи) методом промышленного альпинизма и утвердить следующие стоимость и порядок финансирования работ:\*

Порядок финансирования, условия, периодичность	Размер тарифа, руб. за одно окно помещения
Мытье один раз в год (май-июнь) Оплата единовременно за каждую помывку.	500,50 руб., в т.ч. НДС 7%

\*Сроки реализации указанного решения определяются управляющей организацией самостоятельно с учетом собираемости целевых взносов.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

Уполномочить ООО «УК П-С» производить помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма и утвердить следующие стоимость и порядок финансирования работ:\*

Порядок финансирования, условия, периодичность	Размер тарифа, руб. за одну лоджию
Мытье один раз в год (май-июнь) лоджии со сплошным остеклением Оплата единовременно за каждую помывку.	1221,63 руб., в т.ч. НДС 7%
Мытье один раз в год (май-июнь) лоджии с окном трехстворчатым Оплата единовременно за каждую помывку.	750,75 руб., в т.ч. НДС 7%

\* Сроки реализации указанного решения определяются управляющей организацией самостоятельно с учетом собираемости целевых взносов.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение № 2).

Принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 2) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится единовременно и включается в квитанцию за май 2026 года.

*Сроки реализации указанного решения определяются управляющей организацией самостоятельно с учетом решений собственников многоквартирных домов жилого комплекса «Европа Сити», собираемости целевых взносов.*

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».

Утвердить с 01.03.2026 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД. Оказание услуг осуществляется силами лицензированного частного охранного предприятия.	13,18 руб./кв.м., в т.ч. НДС 7%

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Отказ от услуги «Консьержи», упразднение тарифа «Консьержи».

Принять решение об отказе от услуги «Консьержи», упразднить тариф «Консьержи» с 01.01.2026 г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией (Приложение № 3).

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение №3).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение № 4).

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнерго» (ОГРН 1147847079313) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ОГРН 1147847079313).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи