

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|---|--|---|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | | 740 826 |
| 1 | Содержание общего имущества и текущего ремонта | | | | |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 1.1 | Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 11 572 | 23 144 |
| 1.2 | Работы по содержанию общего имущества собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 418 | 18 835 |
| 1.3 | Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 13 436 | 26 873 |
| 1.4 | Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 16 655 | 33 311 |
| 2 | Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование) | | | | |
| 2.1 | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 11 739 | 23 478 |
| 2.2 | Техническое освидетельствование лифтов | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 17 900 | 17 900 |
| 3 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций | | | | |
| 3.1 | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 8 000 | 16 000 |
| 3.2 | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| | <i>изоляция теплообменника</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 8 378 | 8 378 |
| 4 | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 778 | 5 556 |
| 5 | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 011 | 12 021 |
| 6 | Уборка МОП | | | | |
| 6.1 | Дезинсекция | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 222 | 2 443 |
| 6.2 | Уборка МОП | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 198 | 18 396 |
| 6.3 | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 7 244 | 14 488 |
| 6.4 | Смена грязезащитных ковров | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 513 | 11 026 |
| 7 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение | | | | |
| 7.1 | Санитарное содержание придомовой территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 10 959 | 21 917 |
| 7.2 | Материалы и инвентарь для уборки территории | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 567 | 3 134 |
| 7.3 | Механизированная уборка территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 531 | 9 062 |
| 7.4 | Техническое обслуживание уборочной техники: | | | | |
| | <i>гидроцилиндр для трактора</i> | Единоразово | Материалы | 978 | 978 |
| | <i>диск щеточный</i> | Единоразово | Материалы | 379 | 379 |
| | <i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 823 | 823 |
| | <i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i> | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 007 | 2 015 |
| 7.5 | Вывоз снега | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 19 707 | 39 413 |
| 7.6 | Приобретение противогололедного материала | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 579 | 1 158 |
| 8 | Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| 8.1 | Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега | Единоразово | Материалы | 1 703 | 1 703 |
| 8.2 | Ремонт системы дренажного водоотведения | Единоразово | Материалы | 1 300 | 1 300 |
| 8.3 | Работы по текущему ремонту собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 289 | 12 578 |
| 8.4 | Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций: | | | | |
| | <i>замена манометров</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 4 673 | 4 673 |
| | <i>замена термометров</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 8 732 | 8 732 |
| | <i>воздухоотводчики для системы отопления</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1 516 | 1 516 |
| 9 | Расходы на проведение ОСС | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 161 | 8 323 |
| 10 | Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 12 168 | 24 337 |
| 11 | Консьержи | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 105 703 | 211 407 |
| 12 | Аварийное обслуживание | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 3 122 | 6 243 |
| 13 | Содержание диспетчерской службы | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 684 | 9 368 |
| 14 | Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками) | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 820 | 31 640 |
| 15 | Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 791 | 11 581 |
| 16 | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 459 | 10 917 |
| 17 | Кадровое делопроизводство | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 682 | 1 365 |
| 18 | IT сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 910 | 1 820 |
| 19 | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 7 506 | 15 011 |
| 20 | Инженерно-техническое сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 231 | 10 462 |
| 21 | Общие эксплуатационные расходы | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 28 561 | 57 122 |
| | Справочно: | | | | |
| | В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса | | | | |
| 1 | Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканалов вызывных панелей и видеоканалов системы охранного телевидения в единую диспетчерскую | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 31 118 | 31 118 |
| 2 | Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 59 487 | 59 487 |