

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за декабрь 2023 года
(выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					4 092 608
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	271 809	271 809
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	156 818	156 818
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	318 108	318 108
1.4	Спецдежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	167 221	167 221
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	53 346	53 346
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	80 600	80 600
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	32 000	32 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): <i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	55 200	55 200
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 102	16 102
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	32 336	32 336
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 344	20 344
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	337 521	337 521
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	120 625	120 625
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	59 630	59 630
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	166 585	166 585
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	26 092	26 092
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	75 448	75 448
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники: <i>гидроцилиндр для трактора</i> <i>диск щеточный</i> <i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово Единоразово Единоразово	Материалы Материалы Комплекс работ / услуг	8 146 3 153 6 850	8 146 3 153 6 850
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 773	16 773
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	328 143	328 143
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	9 643	9 643
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 716	4 716
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	14 178	14 178
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	10 824	10 824
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	104 722	104 722
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций : <i>замена батарейки контроллера насосной станции ХВС</i> <i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово Единоразово	Комплекс работ / услуг Комплекс работ / услуг	9 718 12 131	9 718 12 131
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	69 293	69 293
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	202 623	202 623
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	115 795	115 795
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 768	36 768
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	263 425	263 425
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	94 532	94 532
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	114 749	114 749
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 344	14 344
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 125	19 125
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	157 780	157 780
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	109 968	109 968
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	375 424	375 424
	Справочно:				
	В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканал вызывных панелей и видеоканал системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	259 081	259 081
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	495 272	495 272