

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,
проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А

Период проведения: с 04 мая 2026 года по 20 августа 2026 года

(Очно-заочная форма)

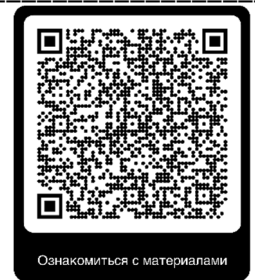
(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения

о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о номере регистрационной записи, подтверждающей право собственности на помещение (квартиру): _____

СНИЛС _____

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

Председатель собрания: Калинина Мария Викторовна

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере: 16,34 руб./кв.м. помещения в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. В случае изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт правовым актом Санкт-Петербурга, ежемесячный взнос, указанный в настоящем пункте, на капитальный ремонт изменяется на соответствующую сумму автоматически.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

5. Выбор владельца специального счета.

Выбрать владельцем специального счета – управляющую организацию ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет АО «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: взнос на капитальный ремонт начисляется собственнику помещения в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим месяцем отдельным платежным документом; следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов 0,78 руб./кв.м. помещения; следующие условия оплаты этих услуг: плата за расходы, связанные с представлением платежных документов о начислении взносов на капитальный ремонт включается в состав платы за жилое помещение и подлежит оплате в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «___»_____ 2026 года

_____/_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи