

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 7, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	665 684	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	568 869	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000						30						
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	60 000						30						
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	185 000				30		30						
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31										30	
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000									30			
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	145 852	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	484 907	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	363 834	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 015	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	49 972	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	139 923	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 525 223	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	198 209	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	568 450	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	99 945				30	31	30	31	31	30	31	30	