

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	790 871
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	8 086 030
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 619 605
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	22 037
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 386 787
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 060
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 914
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г.г.)	255 005
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	217 235
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 583 745
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 525 545
3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200

	Справочно: дополнительно поступило целевых взносов				
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	102 599			
3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутриворотовую территорию (выполнение в 2025 году)	34 867			
3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	224 911			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	126 418			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 451 577			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1,19	3 817	
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	1,19	14 922	
7	Начислено потребителям (руб.)	22 037	2 511	19 526	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	69 181	2 511	66 670	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	68 445	2 511	65 934	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1 136	13 229	13 229
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	866	12 315	12 315
12	Начислено потребителям (руб.)	3 386 787	2 398 536	494 126	494 126
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	3 054 134	2 081 610	486 262	486 262
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 845 595	1 945 422	450 087	450 087

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже