

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1

| Параметры формы                                     |                                                                  |                              |                                                                                 |               | Описание параметров формы                                                                                                                                                                                                              |                         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| N<br>пп                                             | Наименование<br>параметра                                        | Единиц<br>а<br>измере<br>ния | Наименование<br>показателя                                                      | Информация    | Порядок<br>заполнения                                                                                                                                                                                                                  | Дополнительное описание |
| 1.                                                  | Дата<br>заполнения/внесе<br>ния изменений                        | -                            | Дата<br>заполнения/внесе<br>ния изменений                                       | 22.01.2025    | Указывается<br>календарная дата<br>первичного<br>заполнения или<br>внесения<br>изменений в<br>форму.                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |                                                                  |                              |                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 2.                                                  | Документ,<br>подтверждающий<br>выбранный<br>способ<br>управления | -                            | Наименование<br>документа,<br>подтверждающего<br>выбранный способ<br>управления | Протокол № 01 | Указывается<br>наименование<br>документа,<br>подтверждающего<br>выбранный способ<br>управления<br>(например:<br>протокол общего<br>собрания<br>собственников/пр<br>отокол открытого<br>конкурса органа<br>местного<br>самоуправления). |                         |
|                                                     |                                                                  |                              | Дата документа,                                                                 | 09.08.2019    | Указывается                                                                                                                                                                                                                            |                         |

|    |                       |   |                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
|----|-----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|    |                       |   | подтверждающего<br>выбранный способ<br>управления                     |            | календарная дата<br>документа,<br>подтверждающего<br>выбранный способ<br>управления<br>(например:<br>протокола общего<br>собрания<br>собственников/пр<br>отокола открытого<br>конкурса органа<br>местного<br>самоуправления).  |                                                |
|    |                       |   | Номер документа,<br>подтверждающего<br>выбранный способ<br>управления | 01         | Указывается<br>номер документа,<br>подтверждающего<br>выбранный способ<br>управления<br>(например:<br>протокола общего<br>собрания<br>собственников/пр<br>отокола открытого<br>конкурса органа<br>местного<br>самоуправления). |                                                |
| 3. | Договор<br>управления | - | Дата заключения<br>договора<br>управления                             | 17.04.2019 | Указывается дата<br>заключения такого<br>документа.                                                                                                                                                                            | Заполняется при наличии<br>договора управления |
|    |                       |   | Дата начала<br>управления домом                                       | 17.04.2019 | Указывается дата<br>начала управления<br>домом.                                                                                                                                                                                | Заполняется при наличии<br>договора управления |

|                                                            |                                                |   |                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                                                |   | Договор управления                             |   | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.                                                                                                                                                                                                   | Заполняется при наличии договора управления                                        |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта |                                                |   |                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
| 4.                                                         | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со <a href="#">статьей 170</a> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |

| Общая характеристика многоквартирного дома |                             |   |                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5.                                         | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации                                                                                                          | г. Санкт-Петербург  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
|                                            |                             |   | Муниципальный район                                                                                                                   | Приморский          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Данные ФИАС |
|                                            |                             |   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Данные ФИАС |
|                                            |                             |   | Населенный пункт (городского подчинения)                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Данные ФИАС |
|                                            |                             |   | Дополнительная территория                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Данные ФИАС |
|                                            |                             |   | Улица                                                                                                                                 | Приморский проспект |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Данные ФИАС |
|                                            |                             |   | Номер дома                                                                                                                            | 52                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                            |                             |   | Корпус                                                                                                                                | 3                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                            |                             |   | Строение                                                                                                                              | 1                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                            |                             |   | Литера                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |

|     |                                             |     |                               |                                            |                                                                  |  |
|-----|---------------------------------------------|-----|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | -   | Год постройки                 | 2019                                       | Указывается календарный год постройки дома.                      |  |
|     |                                             |     | Год ввода дома в эксплуатацию | 2019                                       | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.           |  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                 | -   | Серия, тип постройки здания   | Кирпично-монолитный, индивидуальный проект | Указывается тип, серия проекта дома.                             |  |
| 8.  | Тип дома                                    | -   | Тип дома                      | Многоквартирный                            | Указывается тип многоквартирного дома                            |  |
| 9.  | Количество этажей:                          | -   | -                             |                                            | -                                                                |  |
| 10. | - наибольшее                                | ед. | Количество этажей наибольшее  | 9                                          | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 11. | - наименьшее                                | ед. | Количество этажей наименьшее  | 8                                          | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 12. | Количество                                  | ед. | Количество                    | 3                                          | Указывается                                                      |  |

|     |                          |       |                                 |         |                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------|-------|---------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | подъездов                |       | подъездов                       |         | количество<br>подъездов в<br>многоквартирном<br>доме.                                                                           |  |
| 13. | Количество<br>лифтов     | ед.   | Количество лифтов               | 6       | Указывается<br>общее количество<br>лифтов. В случае<br>отсутствия лифтов<br>указывается<br>нулевое значение.                    |  |
| 14. | Количество<br>помещений: | -     | Количество<br>помещений         | 136     | Указывается<br>общее количество<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме.                                                      |  |
| 15. | - жилых                  | ед.   | Количество жилых<br>помещений   | 112     | Указывается<br>количество жилых<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме.                                                      |  |
| 16. | - нежилых                | ед.   | Количество<br>нежилых помещений | 24      | Указывается<br>количество<br>нежилых<br>помещений, не<br>входящих в состав<br>общего имущества<br>в<br>многоквартирном<br>доме. |  |
| 17. | Общая площадь            | кв. м | Общая площадь                   | 17451,1 | Указывается                                                                                                                     |  |

|     |                                   |       |                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----|-----------------------------------|-------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | дома, в том числе:                |       | дома                            |        | общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 18. | - общая площадь жилых помещений   | кв. м | Общая площадь жилых помещений   | 8372,6 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                        |  |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 3537,0 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном                                                                                                                                     |  |

|     |                                                                   |       |                                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|     |                                                                   |       |                                                                                        |                    | доме.                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества     | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 189,4              | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                          |                                             |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом   | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 78:34:0414605:4254 | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2105               | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в                                                                                                                                      | Заполняется при наличии данных межевания    |

|     |                                                |       |                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
|-----|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|     | многоквартирном доме                           |       |                                                |   | многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. |                                                            |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | - | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.                                                                                                                                                                                    | Заполняется при наличии                                    |
| 24. | Факт признания дома аварийным                  | -     | Факт признания дома аварийным                  | - | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.                                                                                                                                                                                   | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25. | Дата и номер                                   | -     | Дата документа                                 | - | Указывается                                                                                                                                                                                                                                          | В случае если поле "Факт                                   |

|     |                                      |   |                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
|-----|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     | документа о признании дома аварийным |   |                                    |   | календарная дата документа о признании дома аварийным.                                                                                                                                                                                                                                                                         | признания дома аварийным" соответствует значению "Да".                          |
|     |                                      |   | Номер документа                    | - | Указывается номер документа о признании дома аварийным.                                                                                                                                                                                                                                                                        | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным     | - | Причина признания дома аварийным   | - | Указывается причина признания дома аварийным                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности   | - | Класс энергетической эффективности | A | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно <a href="#">таблице</a> классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности                     |

|                          |                           |   |                           |    |                                                                                                                                                              |                                                   |
|--------------------------|---------------------------|---|---------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                          |                           |   |                           |    | 20810).                                                                                                                                                      |                                                   |
| 28.                      | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | -  | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.                                                      | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| Элементы благоустройства |                           |   |                           |    |                                                                                                                                                              |                                                   |
| 29.                      | Детская площадка          | - | Детская площадка          | Да | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |                                                   |
| 30.                      | Спортивная площадка       | - | Спортивная площадка       | Да | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных                  |                                                   |

|     |        |   |        |  |                                                                                                   |                                                              |
|-----|--------|---|--------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |        |   |        |  | ных<br>многоквартирных<br>домов.                                                                  |                                                              |
| 31. | Другое | - | Другое |  | Указываются иные<br>элементы<br>благоустройства<br>многоквартирного<br>дома в свободной<br>форме. | Заполняется при наличии<br>иных элементов<br>благоустройства |