Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год (ООО "УК Π -C", ул. Академика Π авлова, дом 6, корпус 3, литера A)

| Button: But | | | | | | |
|---|----------|---|--|---|---|--|
| Содражения общего энциратель в нестояжургаем реговара- | № n/n | Наименование работы (услуги) | ественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | | стоимость выполненной работы (оказанной | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содражения общего энциратель в нестояжургаем реговара- | Runoni | MANUELA PARATU (OVASSUULIA VARVEU) DA CARADVALUMO ORIUATO MAN | ///ACTRO W TOW////AMY DO | MOUTL P OTHETHOM REPHOR | e (senonuneron no v | OWNOMY BURY DAKOT) |
| 1 Ωραρραφικα σύματο περιοπίας με πουτοποίας που | DBITOTIF | | ищества и текущему ре | эмонту в отчетном период | е (заполняется по к | |
| 11 — Воскариме интеррации раб обстружения общероновато вередней выпрация общероновато общеновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общеновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общероновато общеновато обще | | | | | | 5 012 965 |
| 11 11 12 20 20 20 20 20 | - 1 | | | Материалы / мес в | | |
| 12 3 Работил оорограманно обрато откратора откратора обратора от произвольное долго учету 9 277 18 18 19 Работил оорограманно обрато инферементация обратора от произвольное долго учету 9 277 18 18 19 Работил от оорограманно обрато инферементация обратора от произвольное долго учету 9 277 18 18 18 19 Работил от от организация обратора от произвольное долго учету 9 277 18 18 18 19 Работил от | 1.1 | , | В течение года | ' ' | 4 542 | 54 508 |
| 1.5 Портигородии по современия общего инущество общего учество (предоставления в советие пода общего (предоставления в советие пода | 1.2 | | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 20 212 | 20 212 |
| Почие расходи по сооррежими общего инуцистата 150 (оне расходи по сооррежими общего инуцистата 151 (оне расходи иструменти двя де обра батарем, расходи по подражение вышки, межение вышки, межени | 1.3 | Работы по содержанию общего имущества собственными силам | Ежемесячно | | 9 877 | 118 527 |
| 1.1 (информационные табликии, урены для обора батареве, докумення райки, деяжено подар верхим, деяжено подар батарии, деяжено подар деяжения года подария / нес. в 1355 16: 20: 19: 23: 19 | | | | 1 ' '' | | |
| 1.0 Образарение обучения систем и на измене, разверием (1) образарением обращения сотрудников 1.2 Помога прутиент в для для и на изменения обращения обра | 1.4 | (информационные таблички, урны для сбора батареек, | В течение года | | 1355 | 16 257 |
| 1.6 Образование обтрудников (Страдование) 2. Образование обтрудников (Страдование) 2. Образование образование (Страдование) 3. Образование (Страдование) 4. Образование (Страдование) 5. Образование (Страдование) 6. | 1.5 | Спецолежда, инструменты для для сантехников, электриков, пло | В течение года | | 1956 | 23 470 |
| 17 Выхов крупногибарители сукрора Единоразовой Комплекс работ / услуг 5 (8) 5 2.1 Сменоснью тотовическое обслужавание или предостать и извентерь для уборит територи Комплекс работ / услуг 1 (8) 5 5 2.3 Отраждения предостать и изменение предостать и изменение предостать и изменение предостать и изменения работ услуг за за съд | | , , | | | | 696 |
| 2. Съвемосние пофтока (ст. 14. основурательноствования) 2. Съвемосниото технического обслуживания инфтока 2. Съвемосниото технического обслуживания инфтока 3. Основания пофтока 3. Съвемосниото технического обслуживания инфтока 3. Съвемосниото технического обслуживания инфтока 3. Съвемосниото технического обслуживания и ППТ, VVT3, насосних станций (натеморалия), въемосних размони дели и померка и пофтока учети и померка обслуживания и ППТ, VVT3, насосних станций (натеморалия), обслуживания и ППТ, и померка и померка и ППТ, и померка и померка и ППТ, и померка | | | | | | 5 163 |
| 2.21 веживаесные теленическое осогруживание лиргов Еденораровов (Конплаке работ / услуг 1880) 38 6 2.33 Отрахования лиргования лиргова (Еденораровов Конплаке работ / услуг 1890) 13 3.1 Еживаесные теленическое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных (Емемасино 1890) 13 3.2 Гелиническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных (Емемасино 1890) 13 3.3 Гелиническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных (Емемасино 1890) 13 3.4 Гелиническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных (Емемасино 1890) 13 4 поверка маниментрае (Еденоразова Конплаке работ / услуг 20 661 20 4 поверка маниментрае (Еденоразова Конплаке работ / услуг 20 661 20 4 поверка маниментрае (Еденоразова Конплаке работ / услуг 20 661 20 4 поверка маниментрае (Еденоразова Конплаке работ / услуг 20 661 20 5 Еденоразова (ПТ конплаке работ / услуг 20 661 20 5 Еденоразова (Конплаке работ / услуг 20 661 20 6 Уброва МОП 20 6 Уброва МОП 20 6 Уброва МОП 20 6 Образова МОП 20 7 Образова МОП 20 8 темение праводения маниментрае для убразова МОП 30 8 темение праводения маниментрае для убразова МОП 30 8 темение пода МОП 30 8 темение праводения маниментрае для убразова МОП 30 8 темение пода МОП 3 | | | -д | , | | 0.100 |
| 2.2 Причинеское осворующей телентование лифтов. 2.3 Стратование пифтов. 3.3 Стратование пифтов. 3.4 Вомплуатация колинективник (общеденовам) приборое учета используаных анергатусков (Уктуру 1500 1.1. 3. Вкомплуатация колинективник (общеденовам) приборое учета используаных анергатусков (Уктуру 1500 1.1. 3. Вкомплуатация колинективник (общеденовам) приборое учета используаных анергатусков (Уктуру 1500 60 0.0. 3. Печеническое обслуживания ИТП, УУТЭ, часосных канций (чите-риалы, оборудование, разование работ у клугу 5 040 5.0. 3. Печеническое обслуживания ИТП, УУТЭ, часосных канций (чите-риалы, оборудование, разование работ у клугу 5 040 5.0. 3. Печеническое обслуживания и приборое учета Единоразово Комплекс работ / услугу 5 040 5.0. 3. Печеническое обслуживания систам АТПЗ, оказования приборое учета Ведноразово Комплекс работ / услугу 2 066 2.0. 4. Подвержа общеденовам и приборое учета Вимеоразово Комплекс работ / услугу 2 066 2.0. 4. Подвержа общедения и приборое учета Вимеоразово Комплекс работ / услугу 3 425 4.0. 5. Вканесовное такинческое обслуживания систам АТПЗ, оказования приборое учета в насе, в праднен в меся обращения приборое учета в насе, в праднен в меся обращения приборое учета в насе, в праднен в меся обращения приборое учета в насе, в праднен в меся обращения приборое учета в насе, в праднен в на | 21 | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов | Ежемесячно | ' ' | 11 739 | 140 865 |
| 2.3.3 Страизование пифлем Единоразовов Компинистичения собедероговых) приборое учетя используемых напрестичения соста собстукную в 5000 ф0. 60 ф0. 3.1 Ексичествого тожниция и податили пода | | , | | | | 18 800 |
| 3 3 Восплуатация коллективных (общедоновых) приборов учета нопользучных внергитическоех ресурсов (УТЭ), ИТП, ивосоных станций (кательная, обсурсовым, разовае работ / услуг (с. 2000) (с | | | | | | 18 800 |
| 3.1 Ежемволное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насоеных Семероных Бемеволно (обруживание ВИП, УУТЭ, насоеных станций (натероваль, оборуживание работ / услуг (обо) | | | | | | |
| 3.2 Темическое обслуживание ИТП, VYT3, насосних станций (натегриаль, оборудование, разовые работь); 5.040 5.5 | 31 | | | | | 60 000 |
| товерка манометров поверка общедомовых приборов учета Единоразово Комплекс работ / услуг 20 661 20 Пожаротушения, насосных отанций, в т.ч. перекатка пожаротушения и инвентарь добром притории (в т.ч. перекатка и инвентарь дар убором герритории (в т.ч. перекатка и инвентарь и инвентарь пракатка и инвентарь пожарам и инвентарь пожарам и инвентарь пожарам и инвентарь пожа | | - | | | 3000 | 00 000 |
| поверка общедомових приборов учета | 3.2 | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (мате | риалы, оборудование, ј Г | разовые работы): Т | | |
| Ехемескичное ткроиченское обслуживание систем АЛПЗ, похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание уборовной техническое обслуживание уб | | поверка манометров | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 5 040 | 5 040 |
| Ехемескичное ткроиченское обслуживание систем АЛПЗ, похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание похарству ручительный распорация (в том. пределатия) в техническое обслуживание уборовной техническое обслуживание уб | | | F | V | 20.441 | 20 661 |
| 4 Еженесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожарстушения, насоных станций, в т.ч. перекатаа (рожарстушения, насоных станций, в т.ч. перекатаа (рожарстушения, насоных станций, в т.ч. перекатаа (рожарстушения). Еженесячно техническое обслуживание ПЗУ, в техническое обслуживание придоковой территории (в т.ч. в техническое обслуживание убърствое). Комплекс работ / услуг (т.м. за техническое обслуживание придоковой территории (в т.ч. в техническое обслуживание убърствое). Техническое обслуживание ПЗУ, в техническое обслуживание и ремонт трактора (т.ч. в техническое обслуживание убърствое). Техническое обслуживание придоковой техники: в техническое обслуживания техничия, в т.ч. ГСРТ и в техническое обслуживания убърствое техники: в техническое обслуживания убърствое техники: в техническое обслуживания техничия, в т.ч. ГСРТ и в техническое обслуживания убърствое техники: в техническое обслуживания техничия, в т.ч. ГСРТ и в техническое обслуживания убърствое техники: в техническое обслуживания техничия, в т.ч. ГСРТ и в техническое обслуживания обслуживания техничия, в т.ч. ГСРТ и в техническое обслуживания техничия, в т.ч. ССРТ и в техническое | | поверка оощедомовых приооров учета | сдиноразово | Комплекс работ / услуг | 20 001 | 20 001 |
| 4 пожаротущения, насосных станций, в т.ч. перекатка Ежемесячно в мес. в среднем 5791 69 Д | | подготовка ИТП к отопительному сезону | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 21 000 | 21 000 |
| Беженосично техническое обслуживание ПЗУ, Беженосично техническое обслуживание Пау, Беженосично техническое обслуживание Об | 4 | пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка | Ежемесячно | | 3 425 | 41 105 |
| 9 видеонаблюдения, шлагбаумов Скомноскум МОП в мес. реверыем 574 672 6.1 Дезинсекция Ежемесячно Комплекс работ / услуг 534 6.4 6.2 Уборка МОП Ежемесячно Комплекс работ / услуг 6215 74.5 6.3 Моющие средства и инвентарь для уборки МОП В течение года Материалы / услуг 3185 38.7 6.4 Смена гравезащитных ковров Ежемесячно Комплекс работ / услуг 3185 38.7 7.7 Уборка и санитарно-гитиеническая очистка земельного участка, благоустройство и самплектер Комплекс работ / услуг 30.349 36.4 7.2 Материалы и извентарь для уборки территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 30.349 36.4 7.2 Материалы и извентарь для уборки территории Ежемесячно Материалы / мес. в среднем 30.349 36.4 7.3 Механизированная уборка территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 4175 50 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники: Ежемесячно Комплекс работ / услуг 4175 50 7.5 Вывоз снега Вакос не среднем 531 6. Сороднем 531 | | | | • | | |
| 6.1 Дезинсекция | 5 | | Ежемесячно | | 5 791 | 69 488 |
| 6.2 Уборка МОП | 6 | | | В пость ородного | | |
| 6.3 Моющие редества и инвентарь для уборки МОП В течение года Материали Мес. в ред. 715 8.8 6.4 Смена грязеавщитных ковров Екемесячно Комплекс работ / склуг 3 185 38.3 7.7 Комплекс работ / склуг 3 185 38.3 8.3 8.3 8.3 8.3 8.3 8.3 8.3 8.3 8. | 6.1 | Дезинсекция | Ежемесячно | в мес. в среднем | 534 | 6 403 |
| 6.3 Моющие средства и инвентарь для уборки МОП В течение года Материало / мес. в среднем 715 8.8 6.4 Смена грязезащитных ковров Ексемесячно Комплекс работ / услуг 3185 38.7 38.7 Уборка и овинтарно-тигиеническая очистка земельного участка, благоуотробтого и озалечение 7.1 Санитарное содержание придомовой территории (в т.ч. В течение года Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. В течение года Материалы мес. в среднем 30 349 364 36.7 Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. В течение года Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. В течение года Материалы / мес. в среднем 4175 50 мес. в среднем 531 66. | 6.2 | Уборка МОП | Ежемесячно | | 6 215 | 74 585 |
| 6.4 Смена грязезащитных ковров Ежемесячно Комплекс работ / услуг 3185 38.7 7 Уборка и санитарное содержание придоновой территории Ежемесячно В мес. в среднем 3 7.1 Санитарное содержание придоновой территории Ежемесячно Камплекс работ / услуг 30.349 364 7.2 Материалы и инвентарь для уборки территории (в.т.ч. вредней из мес. в средней из мес. в | 63 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | В течение гола | | 715 | 8 586 |
| 6. Немена грязеващи наж ковров выес, в среднем 3 гоз 3.6.3 3.6.4 7 Уборка и санитарное содержание придомовой территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 30 349 364 7.2 Материалы и инвентарь для уборки территории (в.т.ч. В течение года Материалы / мес. в 268 3 7.3 Маханизированная уборка территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 4 175 50 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники: Комплекс работ / услуг 4 175 50 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники: Комплекс работ / услуг 4 175 50 7.5 Вывоз снега В течение года Материалы / мес. в 531 6: 7.5 Вывоз снега В течение года Комплекс работ / услуг 5611 67.3 7.6 Аренда спецтехники В течение года Комплекс работ / услуг 377 4.9 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в среди 1161 13: 7.8 Ланидвафтый проект В течение года <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | | |
| 7.1 Санитарное содержание придомовой территории (в т.ч. Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов) Ежемесячно Комплекс ребот / услуг знес. в среднем 30 349 364 7.2 Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов) В течение года 268 3 7.3 Механизированная уборка территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 4 175 50 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники: В течение года Материалы / нес. в среднем 531 6: среднем 7.4 Техническое обслуживание и ремонт трактора (практива) В течение года Материалы / нес. в среднем 531 6: среднем 7.5 Вывоз снега В течение года В течение года Комплекс работ / услуг з мес. в среднем 5611 67:3 7.6 Аренда спецтехники В течение года Материалы / нес. в среднем 377 45 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / нес. в средн 1161 13: 3 7.8 Ландшафтный проект В течение года Материалы / нес. в средн 1161 13: 3 7.9 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td>в мес. в среднем</td> <td>3 185</td> <td>38 220</td> | | | | в мес. в среднем | 3 185 | 38 220 |
| 7.1 Санитарное содержание придомовои территории Ежемесячно в мес. в среднем 30-349 30-4 7.2 Дакспенсеры для дог.пакетов) В течение года реднем 268 3 7.3 Механизированная уборка территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 4 175 50 7.4 Техническое обслуживания уборочной техники: мес. в среднем 531 6. 7.4 Техническое обслуживания уборочной техники: в течение года Материалы / мес. в среднем 531 6. 7.5 Вывоз снега В течение года 5611 67.3 7.5 Вывоз снега В течение года В течение года Комплекс работ / услуг 5611 67.3 7.6 Аренда спецтехники В течение года В течение года Материалы / мес. в средн 1161 13.3 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в средн 1161 13.3 7.8 Ландирафтный проект В течение года Материалы / | 7 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участи | ка, благоустройство и | | | |
| 7.2 Материалы и инвентарь для уборки территории (вт.ч. диспенсеры для дог.пакетов) В течение года Материалы / мес. в среднем 268 3 7.3 Механизированная уборка территории Ежемесячно Комплекс работ / услуг 4175 50 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники: мес. в среднем 531 6: 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники; в течение года Материалы / мес. в среднем 531 6: 7.4 Техническое обслуживания техники, в т.ч. ГСМи страхование В течение года Материалы / мес. в среднем 735 8.8 7.5 Вывоз снега В течение года Материалы / мес. в среднем 735 8.8 7.6 Аренда спецтехники В течение года Материалы / мес. в среднем 167 377 4.5 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в средн 1161 133 7.8 Ландшафтный проект В течение года Материалы / мес. в средн 1106 133 7.9 Проект песченици (за счет прибыли УК) В течение года Материалы | 7.1 | Санитарное содержание придомовой территории | Ежемесячно | | 30 349 | 364 193 |
| диспенсеры для дог.пакетов) Среднем Сомплекс работ / услуг А 175 50 | 7.2 | | В течение гола | Материалы / мес. в | 268 | 3 212 |
| 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники: в мес. в среднем 531 6.3 7.4 Техническое обслуживание уборочной техники, в т.ч. ГСМ и страхование В течение года Материалы / мес. в среднем 531 6.3 7.5 Вывоз снега В течение года Материалы / мес. в среднем 5611 67.3 7.6 Аренда спецтехники В течение года Комплекс работ / услуг 377 4.5 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в среднем 1161 13.3 7.8 Ландшафтный проект В течение года Материалы / мес. в средн 1161 13.3 7.9 Проект песочницы (за счет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 106 13.3 7.10 кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мулеча, удобрения) В течение года Материалы / мес. в средн 1915 22.9 7.11 Песок / дяя детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 1 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн | | | | | | 50 102 |
| Обслуживание и ремонт трактора В течение года Материалы / мес. в среднем 531 60 7.5 Вывоз снега В течение года В течение года Материалы / мес. в среднем 735 81 7.5 Вывоз снега В течение года В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 5611 673 7.6 Аренда спецтехники В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 377 4,9 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в среднем 1106 133 7.9 Проект песочницы (за счет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 1106 133 7.10 Кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) В течение года Материалы / мес. в средн 1915 22.9 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 1915 22.9 7.13 Услуги садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 8 Текущий ремонт общего инущества В течение года Материалы / м | | | Сжемесячно | в мес. в среднем | 41/3 | 30 102 |
| расходные материалы для обслуживания техники, в.т.ч. ГСМи страхование и реконт трактора в течение года реднем расходные материалы для обслуживания техники, в.т.ч. ГСМи страхования в течение года реднем ремонт общего имущества ремонт системы канализа Единоразово Комплекс работ / услуг 252 бб от услуг ремонт общего имущества ремонт общего им | 7.4 | Гехническое обслуживание уборочной техники: | | Матариалы / мас. в | | |
| В течение года В течение года В течение года В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 10 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 6 10 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 6 10 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / 5 / | | обслуживание и ремонт трактора | В течение года | · · | 531 | 6 372 |
| 7.5 Вывоз снега В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем В течение года В течение года В течение года Материалы / мес. в среднем 1161 133 134 135 135 135 135 135 135 135 135 135 135 | | расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и | В течение гола | | 725 | 8 824 |
| 7.6 Аренда спецтехники В течение года в мес. в среднем Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года В течение года В течение года Материалы / мес. в среднем 1161 133 7.8 Ландшафтный проект 7.9 Проект песотчицы (за счет прибыли УК) В течение года В течение года Материалы / мес. в средн 1106 133 7.8 Пороект песотчицы (за счет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 1106 130 30 зеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) 7.11 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 7.13 Услуги садовника В течение года В течение года Материалы / мес. в средн 76 Комплекс работ / услуг 4 205 50 и 8 Текущий ремонт общего имущества 8.1 Текущий ремонт общего имущества 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) 8.2 Малые архитектурные формы Покраска забора Столбики гибкие Единоразово Материалы 7 1111 7 25 Столбики гибкие Единоразово Материалы 7 1111 7 25 Столбики гибкие Единоразово Материалы 1 262 1 27 Комплекс работ / услуг 2 5 2 66 2 50 2 50 3 50 4 2 50 5 6 2 50 5 6 2 50 5 6 2 50 5 7 6 2 50 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 | | страхование | 5 то топиотода | | /33 | 0 024 |
| 7.6 Аренда спецтехники В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 377 4.5 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в средн 1161 133 7.8 Ландшафтный проект В течение года Материалы / мес. в средн 1106 133 7.9 Проект песочницы (за очет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 405 4 7.10 Кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) В течение года Материалы / мес. в средн 1915 22.9 7.11 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 7 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 7.13 Услуги садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 8 Текущий ремонт общего имущества Комплекс работ / услуг 4 205 50 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25: 8 | 7.5 | Вывоз снега | В течение года | | 5 611 | 67 330 |
| 7.7 Приобретение противогололедного материала В течение года Материалы / мес. в среднем 1161 137 7.8 Пандшафтный проект В течение года Материалы / мес. в средн 11106 133 7.9 Проект песочницы (за счет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 405 4 Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) 7.10 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 915 22 5 7.11 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 76 1915 1915 22 5 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 1915 1915 1915 1915 1915 1915 1915 191 | 7/ | A | D | | 077 | 4.500 |
| 7.8 Ландшафтный проект В течение года Материалы / мес. в средн 1106 13: 7.9 Проект песочницы (за счет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 405 4 7.10 Кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) В течение года Материалы / мес. в средн 1915 22.9 7.11 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 1 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 8 Текущий ремонт общего имущества В течение года Комплекс работ / услуг 4 205 50-4 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 8 8.2 Малые архитектурные формы 10 10 25 266 25: 8.3 Текущий ремонт мОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25: 8.2 Малые архитектурные формы 7111 7 25 266 25: 8.3 | | | | в мес. в среднем | | 4 530 |
| 7.9 Проект песочницы (за счет прибыли УК) В течение года Материалы / мес. в средн 405 4 7.10 Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) В течение года Материалы / мес. в средн 1915 22.9 7.11 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 7.13 Услуги садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 8 Текущий ремонт общего имущества В течение года Материалы / мес. в средн 76 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 8 8.2 Малые архитектурные формы Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25 25 столбики гибкие Единоразово Материалы 7 111 7 8.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 11816 11 8.4 | | | | | | 13 935 |
| 7.10 Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) 7.11 Песок для детских песочниц 7.12 Инвентарь для садовника 8 течение года 8 темущий ремонт общего имущества 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) 8 текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) 8 темущий ремонт мОП (дверные доводчики, дверные стопоры) 8 текущий ремонт мОП (дверные доводчики, дверные стопоры) 8 течение года 8 те | | | | | | 13 272 4 861 |
| 7.10 кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения) 7.11 Песок для детских песочниц 7.12 Инвентарь для садовника 8 течение года В течение года В течение года В течение года Комплекс работ / услуг долуг до | 7.7 | | о .оно года | орлалыт пос. в оредг | 703 | 7001 |
| 7.11 Песок для детских песочниц В течение года Материалы / мес. в средн 81 7.12 Инвентарь для садовника В течение года Материалы / мес. в средн 76 7.13 Услуги садовника В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 4 205 50 4 8 Текущий ремонт общего имущества В текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 8 8.2 Малые архитектурные формы Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25 3 2 столбики гибкие диноразово Единоразово Материалы 7 111 7 8.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 11816 11 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 119 535 <td>7.10</td> <td></td> <td>В течение года</td> <td>Материалы / мес. в средн</td> <td>1 915</td> <td>22 980</td> | 7.10 | | В течение года | Материалы / мес. в средн | 1 915 | 22 980 |
| 8 Текущий ремонт общего инущества В течение года Комплекс работ / услуг в мес. в среднем 4 205 50 4 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 8 8.2 Малые архитектурные формы Покраска забора столбики гибкие Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25 2 Столбики гибкие Единоразово Материалы 7 111 7 7 111 7 7 111 | | Песок для детских песочниц | | | | 972 |
| 8 Текущий ремонт общего имущества в мес. в среднем 4 203 303 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 8 8.2 Малые архитектурные формы покраска забора Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25 2 столбики гибкие Единоразово Материалы 7 111 7 9.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 11816 11 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества Комплекс работ / услуг 119 535 119 5 монтаж клунб, ремонт бордюрного камня ямункб, ремонт бордюрного камня ямунков ремонт холод.асфальтом Единоразово Комплекс работ / услуг 9 840 9 8 10 Замочный ремонт холод.асфальтом Единоразово Материалы 823 3 | 7.12 | Инвентарь для садовника | В течение года | | 76 | 912 |
| 8 Текущий ремонт общего имущества Бали организаций ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 84 5 82 5 | 7.13 | Услуги садовника | В течение года | | 4 2 0 5 | 50 459 |
| 8.1 Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) Единоразово Материалы 5 849 5 8 8.2 Малые архитектурные формы Покраска забора Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25 2 Столбики гибкие Единоразово Материалы 7 111 7 В.З Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 11816 11 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту Ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 | 8 | Текущий ремонт общего имущества | | в нес. в средпем | | |
| покраска забора Единоразово Комплекс работ / услуг 25 266 25 3 столбики гибине Единоразово Материалы 7 111 7 8.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 1262 13 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту Материалы 11816 11 монта к клунб, ремонт бордюрного камня Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 119 535 монтаж клунб, ремонт бордюрного камня Единоразово Комплекс работ / услуг 9 840 9 8 ямочный ремонт холод асфальтом Единоразово Материалы 823 8 | 8.1 | Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) | Единоразово | Материалы | 5 849 | 5 849 |
| столбики гибкие Единоразово Материалы 7111 7 8.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 1262 11 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту Ипрочие затраты по текущему ремонту 11816 11 Ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества монтаж клумб, ремонт бордюрного камня Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 | 8.2 | | Enwapage | Vouggevons 6 = / · · · · | 25.277 | 25.77 |
| ремонт МАФ Единоразово Материалы 1 262 1 262 8.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 11816 11 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту Гремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25 266 7 111</td> | | | | | | 25 266 7 111 |
| 8.3 Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализа) Единоразово Материалы 11816 11 8.4 Прочие затраты по текущему ремонту ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1262</td> <td>1262</td> | | | | | 1262 | 1262 |
| ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества Единоразово Комплекс работ / услуг 119 535 119 5 | | | Единоразово | Материалы | 11 816 | 11 816 |
| использования общего имущества монтаж клумб, ремонт бордюрного камня диноразово комплекс работ / услуг комплекс работ / услуг комплекс работ / услуг услуг 9 840 9 8 ямочный ремонт холод асфальтом диноразово материалы 823 | 8.4 | | | | | |
| монтаж клумб, ремонт бордюрного камня Единоразово Комплекс работ / услуг 9 840 9 8 9 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 | | | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 119 535 | 119 535 |
| ямочный ремонт холод.асфальтом Единоразово Материалы 823 8 | | | Единоразово | Комплекс работ / услуг | | 9 840 |
| 8.5. Гекущии ремонт лифтов | 0 = | ямочный ремонт холод.асфальтом | | | 823 | 823 |
| | 8.5 | I екущий ремонт лифтов | <u> </u> | ļ | <u> </u> | |

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность/колич ественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|---|--|--|--|--|
| | замена аккумуляторной батареи в лифтах | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 15 872 | 15 872 |
| | замена мотор редуктора привода дверей кабины лифта | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 23 520 | 23 520 |
| | замена частотного преобразователя. | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 151 500 | 151 500 |
| 8.6 | Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций (замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС, изоляция теплообменника) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 16 049 | 16 049 |
| 8.7 | Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы (в т.ч.видеообследование вентиляционных шахт) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 29 180 | 29 180 |
| 8.8 | Текущий ремонт системы СКУД | | | | |
| | замена вызывной панели на въезде на территорию | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1662 | 1662 |
| | ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 3 535 | 3 535 |
| | ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 10 028 | 10 028 |
| | тілаты управления, замена стрелы шлагоаума) монтаж камер видеонаблюдения) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 148 900 | 148 900 |
| | монтаж камер видеонаблюдения на въезде | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 2 321 | 2 321 |
| | • | ** * | | | - |
| | установка доп. видеокамеры на пост охраны | Единоразово | Комплекс работ / услуг Комплекс работ / услуг | 788 | 788 |
| 8.9 | Работы по текущему ремонту собственными силами | Ежемесячно | в мес. в среднем | 9 3 0 1 | 111 616 |
| 9 | Расходы на проведение ОСС | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 20 063 | 20 063 |
| 10 | Охрана, организация пропускного режима, контроль за прием | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 14 133 | 169 600 |
| 11 | Консьержи | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 106 884 | 1282 604 |
| 12 | Аварийное обслуживание | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 880 | 34 564 |
| 13 | Содержание диспетчерской службы | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 538 | 54 454 |
| 14 | Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками) | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 17 875 | 214 504 |
| 15 | Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 685 | 188 221 |
| 16 | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 040 | 180 477 |
| 17 | Кадровое делопроизводство | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1880 | 22 560 |
| 18 | IT сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 507 | 30 079 |
| 19 | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение с | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 20 680 | 248 156 |
| 20 | Инженерно-техническое сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 14 413 | 172 957 |
| 21 | Общие эксплуатационные расходы | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 28 434 | 341 211 |
| | Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов | | | | |
| | Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую | | | | |
| | выполнено в 2023 г | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 31 014 | 31 014 |
| | выполнено в 2024 г Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 144 735 | 144 735 |
| | диспетчерскую выполнено в 2023 г | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 59 288 | <i>59 288</i> |
| | | | | | |