

(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				5 012 965
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 542	54 508
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 877	118 527
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежачие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 355	16 257
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 956	23 470
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	696
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 163	5 163
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	поверка манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 040	5 040
	поверка общедомовых приборов учета	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 661	20 661
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 425	41 105
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 791	69 488
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	534	6 403
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 215	74 585
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	715	8 586
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	30 349	364 193
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	268	3 212
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 175	50 102
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	обслуживание и ремонт трактора	В течение года	Материалы / мес. в среднем	531	6 372
	расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование	В течение года	Материалы / мес. в среднем	735	8 824
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 611	67 330
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	377	4 530
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 161	13 935
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 106	13 272
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	405	4 861
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 915	22 980
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	972
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	912
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 205	50 459
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Малые архитектурные формы				
	покраска забора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 266	25 266
	столбики гибкие	Единоразово	Материалы	7 111	7 111
	ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	1 262	1 262
8.3	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	119 535	119 535
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 840	9 840
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	823	823
8.5	Текущий ремонт лифтов				

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	замена аккумуляторной батареи в лифтах	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 872	15 872
	замена мотор редуктора привода дверей кабины лифта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	23 520	23 520
	замена частотного преобразователя.	Единоразово	Комплекс работ / услуг	151 500	151 500
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций (замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС, изоляция теплообменника)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	16 049	16 049
8.7	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы (в т.ч. видеообследование вентиляционных шахт)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	29 180	29 180
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 662	1 662
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 535	3 535
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 028	10 028
	монтаж камер видеонаблюдения)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	148 900	148 900
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 321	2 321
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	788	788
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 301	111 616
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 063	20 063
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за прием	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 133	169 600
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 880	34 564
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 538	54 454
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 875	214 504
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 685	188 221
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 040	180 477
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 880	22 560
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 507	30 079
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 680	248 156
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 413	172 957
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 434	341 211

	Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов				
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 014	31 014
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 735	144 735
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 288	59 288
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 490	18 490