

Тарифы
на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей
компанией ООО «М2» в отношении многоквартирных жилых домов по адресам:

г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 95, корп. 3, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 95, корп. 4, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 99, корп. 4, стр. 1;
г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 99, корп. 6, стр. 1.

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м общей площади помещения	8,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	руб./кв.м общей площади помещения	40,26
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей площади помещения	3,00
Охрана, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД	руб./кв.м общей площади помещения	6,14
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД)**	руб./кв.м общей площади помещения	0,07
Телевидение	в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг	
Радио***	в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг	

*- Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД. Тариф включает в себя: Подготовку МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, текущее и аварийное обслуживание; уборку мест общего пользования, дезинсекцию, смену ковров в парадных; уборку придомовой территории, очистку мусороприемных камер и/или площадки, вывоз снега; эксплуатацию ПЗУ, СКУД, систем видеонаблюдения; содержание систем АППЗ; эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание (АИТП), (ПНС); техническое обслуживание лифтов; диспетчерское обслуживание.

** - Начисления производятся в случае возникновения затрат у Управляющей компании по данной статье.

***- Начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

Тарифы утверждены на общих собраниях собственников многоквартирных домов от 18.03.2025 г.; 21.02.2025 г.; 25.12.2024 г.; 02.02.2025 г.