

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024

год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 879 583
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 537	54 445
1.2	Услуги подрядных организаций для обслуживания общедомового имущества	Единоразово (М10к)	Комплекс работ / услуг	17 700	17 700
1.3	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.4	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 866	118 389
1.5	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 147	13 758
1.6	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 954	23 442
1.7	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	696
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 157	5 157
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 316	1 316
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 520	5 520
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 606	21 606
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 422	41 066
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 785	69 415
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 112	13 343
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	715	8 576
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 391	256 693
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	267	3 208
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 170	50 044
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	530	6 365
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	734	8 814
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 604	67 252
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	377	4 524
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 160	13 919
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 105	13 257
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	405	4 855
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 913	22 953
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	971
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	911
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 200	50 401
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры, окрашивание стены в квартирном холле)	Единоразово	Материалы	5 849	9 861
8.2	Текущий ремонт фасада (замена стекла фасад.остекл.)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	24 600	24 600
8.3	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 237	25 237
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 103	7 103
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 261	1 261
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	71 289	71 289

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 829	9 829
	<i>ямочный ремонт холод асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	822	822
8.6	Текущий ремонт лифтов (замена аккумуляторной батареи в лифте)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 744	31 744
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 048	1 048
	<i>замена насоса ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	237 100	237 100
8.8	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	<i>видеообследование вентиляционных шахт</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 000	6 000
	<i>ремонт оборудования СППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	76 280	76 280
	<i>ремонт системы ВПВ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 280	5 280
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 660	1 660
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 531	3 531
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 016	10 016
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 319	2 319
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	788	788
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 291	111 487
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 040	20 040
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 117	169 403
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 939	35 270
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 533	54 390
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 855	214 255
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 667	188 003
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 022	180 267
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 878	22 533
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 504	30 045
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение о	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 656	247 868
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 396	172 756
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 401	340 815

	<i>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</i>				
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 978	30 978
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 567	144 567
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 219	59 219
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 468	18 468

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	790 871
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	8 086 030
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 619 605
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	22 037
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 386 787
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 060
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 914
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	255 005
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	217 235
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 583 745
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 525 545
3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200

	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>				
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	102 599			
3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутривороную территорию (выполнение в 2025 году)	34 867			
3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	224 911			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	126 418			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 451 577			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1,19	3 817	
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	1,19	14 922	
7	Начислено потребителям (руб.)	22 037	2 511	19 526	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	69 181	2 511	66 670	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	68 445	2 511	65 934	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1 136	13 229	13 229
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	866	12 315	12 315
12	Начислено потребителям (руб.)	3 386 787	2 398 536	494 126	494 126
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	3 054 134	2 081 610	486 262	486 262
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 845 595	1 945 422	450 087	450 087

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже