

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)**  
(ООО "М2", Пулковское шоссе, д.99, к.6, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание общего имущества и текущего ремонта</b>				<b>3 471 504</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников и плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 779	15 116
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	84 162	336 648
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 442	13 327
1.4	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	77 926	311 706
1.5	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	30 997	123 988
<b>2</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	29 310	117 241
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 200	42 600
3.2	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 694	32 082
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 991	74 972
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 927	71 706
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 824	20 472
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	193 632	580 895
<b>7</b>	<b>Санитарное содержание территории</b>				
7.1	Уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	102 478	307 434
7.2	Постановка на учет техники для уборки территории, в т.ч. ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 227	32 908
7.3	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 123	24 492
7.4	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 443	9 772
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт объектов</b>				
8.1	Работы по установке радиоканала для открытия ворот	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 500	15 500
8.2	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 302	145 210
<b>9</b>	<b>Охрана территории и организация пропускного режима</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	143 599	574 397
<b>10</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 918	43 672
<b>11</b>	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 508	13 016
<b>12</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. Налог УСН, амортизация ОС</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 032	76 128
<b>13</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 360	105 438
<b>14</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 295	13 180
<b>15</b>	<b>IT-сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 393	17 573
<b>16</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 244	144 977
<b>17</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	25 261	101 045
<b>18</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 503	106 012