

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)**
(ООО "М2", Пулковское шоссе, д.99, к.6, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общего имущества и текущего ремонта				3 471 504
1.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников и плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 779	15 116
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	84 162	336 648
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 442	13 327
1.4	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	77 926	311 706
1.5	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	30 997	123 988
2	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	29 310	117 241
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 200	42 600
3.2	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 694	32 082
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 991	74 972
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 927	71 706
6	Уборка МОП				
6.1	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 824	20 472
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	193 632	580 895
7	Санитарное содержание территории				
7.1	Уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	102 478	307 434
7.2	Постановка на учет техники для уборки территории, в т.ч. ГСМ, спецжидкости для техники для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 227	32 908
7.3	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 123	24 492
7.4	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 443	9 772
8	Текущий ремонт объектов				
8.1	Работы по установке радиоканала для открытия ворот	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 500	15 500
8.2	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 302	145 210
9	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	143 599	574 397
10	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 918	43 672
11	Диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 508	13 016
12	Административные расходы, в т.ч. Налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 032	76 128
13	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 360	105 438
14	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 295	13 180
15	IT-сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 393	17 573
16	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	36 244	144 977
17	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	25 261	101 045
18	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 503	106 012