

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности
Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул.Грибалева, д.7, к.3, стр.1)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Сумма доходов за 2024 год (руб.)	19 749 136			
2	Сумма расходов за 2024 год (руб.)	16 992 728			
3	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	1 993 747			
4	Начислено потребителям (руб.)	19 749 136			
4.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	17 202 854			
4.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	2 431 433			
4.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	0			
4.4	- использование общего имущества	114 849			
5	Поступило денежных средств за 2024 год (руб.)	20 107 084			
5.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	19 988 323			
5.2	- использование общего имущества	118 761			
6	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 635 798			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
7	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	9	11 694	456 853
8	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	9	11 770	465 136
9	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	2 431 433	19 055	439 239	1 973 139
10	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 469 820	19 055	430 062	2 020 702
11	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 560 559	19 055	439 136	2 102 368

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)**

(ООО "УК П-С", ул. Грибалева, д. 7 к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				14 522 908
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 601	79 206
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	46 576	558 912
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 400	40 800
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (в т.ч. информационные таблички, знаки, краска для разметки)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	981	11 772
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала, в т.ч. обязательное обучение сотрудников	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	1 228	14 737
1.6	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 667	56 003
1.7	Страхование объекта	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	58 331	58 331
1.8	Мойка фасадов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	6 000	6 000
1.9	Мытье фасадного остекления (по дополнительному тарифу)	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	138 750	138 750
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	59 678	716 133
1.11	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	16 601	199 215
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	50 811	609 737
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	83 790	83 790
2.3	Страхование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	9 000	9 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 000	132 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка приборов учета</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	519	6 228
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 333	52 000
	<i>промывка теплообменника системы ГВС</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 892	58 700
4	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 013	180 156
5	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	10 000	120 000
5.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>перекатка пожарных рукавов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	19 100	19 100
6	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	7 000	84 000
7	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	21 523	258 280
8	Ежемесячное обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 000	180 000
9	Уборка МОП				
9.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	95 245	1 142 940
9.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 845	58 136
9.3	Смена грязезащитных ковров	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	10 396	124 756
10	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
10.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	98 950	1 187 401
10.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	500	6 001
10.3	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	2 144	25 724
10.4	Вывоз крупногабаритного мусора с территории ЖК	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	623	7 480
10.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	8 815	105 783
10.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 109	25 308
10.7	Благоустройство территории и озеленение:				
	<i>Инвентарь для садовника</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	175	2 095
	<i>Грунт</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	567	6 800
	<i>Кустарники</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	794	9 525
	<i>Клен</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	492	5 900
	<i>Сирень</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 584	43 010
	<i>Цветущие растения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	591	7 089
	<i>Мульча</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	606	7 276
	<i>Торф</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	588	7 057

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	244	2 931
	Озеленение территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	786	9 436
	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	264	3 172
	Озеленение территории (садовник)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 008	132 090
11	Текущий ремонт общего имущества				
11.1	Ремонт МОП (ремонт водоотводных лотков)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	7 794	7 794
11.2	Установка столбиков, ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	7 849	7 849
11.3	Ремонт инженерных сетей водоотведения и водоснабжения	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 967	23 606
11.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>профнастил для укрытия убороч.инвентаря в пристроенном к ангару ТБО отсеке</i>	Единоразово	Материалы	3 994	3 994
	<i>устройство крытого гаража для трактора</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	73 815	73 815
	<i>обслуживание кондиционера серверной</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	816	816
11.5	Ремонт лифтов (ремонт лифтов (ремонт привода дверей)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	96 413	96 413
11.6	Ремонт и замена оборудования в ИТП: техническое обслуживание систем кондиционирования в ИТП				
	<i>замена насоса подпитки в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	62 700	62 700
	<i>замена фильтра в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	6 000	6 000
	<i>счетчики ХВС в водомерный узел</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	11 201	11 201
11.7	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД				
	<i>аккумулятор для ИБП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	22 000	22 000
	<i>замена замка электромагнитного</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 500	3 500
	<i>ремонт электрозамков</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	32 000	32 000
	<i>установка системы контроля доступа на территорию ЖК</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	5 542	5 542
	<i>ремонт шлагбаумов и системы СКУД (в т.ч. замена кабеля связи и питания шлагбаума)</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	847	10 169
11.8	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	34 429	413 149
12	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	264	3 162
13	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	180 353	2 164 232
14	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	20 108	241 292
15	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	17 383	208 598
16	Административные расходы, в т.ч. налог на УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	58 874	706 487
17	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	56 452	677 419
18	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	7 057	84 678
19	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	9 409	112 903
20	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	77 621	931 452
21	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	54 100	649 194
22	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	114 182	1 370 183