

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	21 970 288
8.	- за содержание дома	руб.	14 348 194
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 178 696
10.	- за услуги управления	руб.	4 443 398
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	18 014 893
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	18 009 840
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 053
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 014 893
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 513 117
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 955 395

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				15 001 929
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				2 873 960
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	99 699	99 699
3	Обшивка лифтов	Единоразово	ед.	82 340	82 340
4	Испытание перчаток, галosh	Единоразово	ед.	2 492	2 492
5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	10 000	40 000
6	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	53 879	592 673
7	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	Единоразово	ед.	146 301	146 301
8	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	4 249	4 249
9	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	9 684	9 684
10	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	143 415	143 415
11	Информационные таблички, знаки	Единоразово	ед.	132 915	132 915
12	Зеркало сферическое	Единоразово	ед.	66 912	66 912
13	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 420	22 102
14	Страхование объекта	Единоразово	ед.	66 640	66 640
15	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 900	63 600
16	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	97 440	1 071 839
17	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	27 425	329 099
18	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				473 667
19	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	60 304	422 127
20	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
21	метал.таблички с правилами пользования лифтом	Единоразово	ед.	44 040	44 040
22	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	7 500	7 500
23	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				486 500
24	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	60 813	486 500
25	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				326 292
26	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	44 046	308 320
27	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (конвекторы для венткамер)	Единоразово	ед.	17 972	17 972
28	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала				31 140
29	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				142 021
30	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	18 000	126 000
31	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	Единоразово	ед.	16 021	16 021
32	Уборка МОП				1 773 949
33	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	124 568	1 370 247
34	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	159 856	159 856
35	Спецодежда уборщикам МОП, дворникам	Единоразово	ед.	50 753	50 753
36	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	150 603	150 603
37	Насосы для откачки воды	Единоразово	ед.	42 490	42 490
38	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				935 655
39	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	85 305	85 305
40	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	133 917	133 917
41	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	23 802	23 802
42	Вывоз снега	В течение года	ед.	97 096	97 096
43	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	18 916	18 916
44	Приобретение снегоуборщика	Единоразово	ед.	33 057	33 057
45	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	11 710	11 710
46	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	48 350	531 852
47	Текущий ремонт объектов				355 930
48	Малые архитектурные формы	Единоразово	ед.	40 832	40 832
49	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	15 711	15 711
50	Замена стеклопакета в МОП	Единоразово	ед.	11 800	11 800
51	Установка почтовых ящиков (для спама)	Единоразово	ед.	115 860	115 860
52	Работы по изгот. и установке конструкций утилизации и хранения ТБО	Единоразово	ед.	171 727	171 727
53	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	225 323	2 253 226
54	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	18 000	180 000
55	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	35 108	351 083
56	Административные расходы	В течение года	ед.	414 254	414 254
57	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	764 777	764 777
58	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	95 597	95 597
59	IT сопровождение	В течение года	ед.	127 463	127 463
60	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 051 568	1 051 568
61	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	732 911	732 911
62	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	522 875	522 875
63	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	962 345	962 345
64	Амортизация, приобретение ОС и НМА	Ежемесячно	мес.	14 672	146 716

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 008 745
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 743 381
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 430
40.	Начислено потребителям	руб.	5 425 445
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 615 704
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 809 741
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 966 270
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 001 362
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-35 092
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	26 718
40.	Начислено потребителям	руб.	1 093 833
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 005 942
42.	Задолженность потребителей	руб.	87 891
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	922 100
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 037
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 063
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 361
40.	Начислено потребителям	руб.	544 960
41.	Оплачено потребителями	руб.	502 189
42.	Задолженность потребителей	руб.	42 771
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 050
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 518
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 532

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 357
40.	Начислено потребителям	руб.	548 873
41.	Оплачено потребителями	руб.	503 753
42.	Задолженность потребителей	руб.	45 120
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 050
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 519
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 531
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	811 020
40.	Начислено потребителям	руб.	2 916 713
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 494 060
42.	Задолженность потребителей	руб.	422 653
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 373 474
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 595 637
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-222 162
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 957
40.	Начислено потребителям	руб.	1 613 441
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 190 345
42.	Задолженность потребителей	руб.	423 096
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	900 220
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	838 124
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 729
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163 741,4