

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8 литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	768 512
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	8 673 111
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 632 261
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	536 326
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 446 924
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 121
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	59 944
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СИПТЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	255 139
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	288 685
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	8 408 450
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	8 350 250
3.2	- использование общего имущества (произведен ремонт системы снеготаяния)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	
3.3	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	106 595
3.4	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	36 195

3.5	Целевой взнос: Перенос сигналов СИПТЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	241 572			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	174 312			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 193 388			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	3	123 391	
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	3	135 839	
7	Начислено потребителям (руб.)	536 326	5 712	530 614	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	538 778	5 712	533 066	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	588 921	5 712	583 209	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1 189	11 744	11 707
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком		1 038	13 309	13 309
12	Начислено потребителям (руб.)	3 446 924	2 512 940	466 992	466 992
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	3 164 347	2 191 580	486 383	486 383
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 997 704	2 100 203	448 751	448 751

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже