

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Санкт-Петербург, улица Новолитовская, дом 10, строение 1, проводимого в очно-
заочной форме

город Санкт-Петербург

25 сентября 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568, адрес: 194355, г. Санкт-Петербург, ш. Выборгское, д. 17, корпус 1, литера А, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. 182Н, тел.: +7(812)507-75-75, эл.почта: service@miservice.ru, сайт в сети Интернет: <https://miservice.ru/>, директор ООО «УК П-С, назначенный приказом № 10 от 17.05.2024: Симеониди Юлия Ивановна).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 29.05.2025 года. Время проведения собрания: с 20:00 до 20:30.

В заочной форме собрание состоялось с 29.05.2025 года по 15.09.2025 года.

Время и дата начала голосования: 20 час. 00 мин. 29.05.2025 года.

Время и дата окончания голосования: 23 час. 59 мин. 15.09.2025 года.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна.

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 52 400,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 52 400,50.

Количество собственников жилых и нежилых помещений: 820.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 265.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 26 463,07.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 26 463,07 кв.м., что составляет 50,50 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения копии протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.
4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».
5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».
6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.
7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
9. О расторжении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090), и поручении ООО «УК П-С» заключить соответствующий договор с ресурсоснабжающей организацией.

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
12. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
14. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
16. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
17. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.
18. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
19. О запрете выгула домашних животных во внутридворовой территории.
20. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование для прогулок с малолетними в рамках осуществления коммерческой деятельности.
21. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).
22. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.
23. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Рассмотрение вопросов повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич

РЕШИЛИ: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	23989,12	90,65%
ПРОТИВ	281,55	1,06%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2192,40	8,28%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	25056,07	94,68%
ПРОТИВ	685,70	2,59%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	721,30	2,73%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 1).

РЕШИЛИ: утвердить отчет ООО «УК П-С» за 2024 года (Приложение № 1).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	22659,67	85,63%
ПРОТИВ	262,50	0,99%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3540,90	13,38%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» в размере 8 рублей 45 копеек за 1 кв.м. площади помещения с «01» октября 2025 года.

РЕШИЛИ: утвердить тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» в размере 8 рублей 45 копеек за 1 кв.м. площади помещения с «01» октября 2025 года.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	20501,82	77,47%
ПРОТИВ	4326,76	16,35%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1634,50	6,18%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф «Обслуживание системы телевидения» в размере 200 рублей 00 копеек с «01» октября 2025 года.

РЕШИЛИ: утвердить тариф «Обслуживание системы телевидения» в размере 200 рублей 00 копеек с «01» октября 2025 года.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	17597,42	66,50%
ПРОТИВ	5318,25	20,10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3457,40	13,41%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	22921,62	86,62%
ПРОТИВ	348,55	1,32%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3192,90	12,07%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 3).

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	20979,70	40,04%
ПРОТИВ	712,80	1,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4770,57	9,10%
ИТОГО	26463,07	50,50%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 10, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 10, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	18425,65	69,63%
ПРОТИВ	3880,70	14,66%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4156,72	15,71%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

9. О расторжении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090), и поручении ООО «УК П-С» заключить соответствующий договор с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) и поручить ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) заключить договор с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) на горячее водоснабжение и отопление.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	23501,86	44,85%
ПРОТИВ	1523,51	2,91%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1437,70	2,74%
ИТОГО	26463,07	50,50%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	15339,26	57,96%
ПРОТИВ	9634,81	36,41%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1489,00	5,63%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	15470,56	58,46%
ПРОТИВ	9845,61	37,21%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1146,90	4,33%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

12. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

РЕШИЛИ: принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	23210,25	87,71%
ПРОТИВ	980,57	3,71%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2272,25	8,59%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

РЕШИЛИ: принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	22065,66	83,38%
ПРОТИВ	1120,42	4,23%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3276,99	12,38%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

14. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	23388,53	88,38%
ПРОТИВ	411,57	1,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2693,87	10,18%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

15. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ: принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	21889,10	82,72%
ПРОТИВ	1871,75	7,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2702,22	10,21%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

16. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье балкона/лоджии производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	887 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье балкона/лоджии производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	887 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	20039,01	75,72%
ПРОТИВ	5111,09	19,31%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1312,98	4,96%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

17. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении согласия использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и наделить управляющую

организацию ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок. Право собственников помещений и иных лиц на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения информационных и рекламных вывесок реализуется только путем заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества для размещения информационных и рекламных вывесок. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

**При условии принятия положительного решения об утверждении ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1 (вопрос № 18).*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	19596,01	37,40%
ПРОТИВ	4998,11	9,54%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1868,95	3,57%
ИТОГО	26463,07	50,50%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

18. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение рекламных и информационных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, в размере 3 000 рублей за 1 квадратный метр вывески.

**При условии принятия положительного решения о предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1 (вопрос № 17).*

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	20481,53	39,09%
ПРОТИВ	3801,14	7,25%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2180,40	4,16%
ИТОГО	26463,07	50,50%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

19. О запрете выгула домашних животных во внутривортовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во внутривортовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

РЕШИЛИ: принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во внутривортовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	24185,31	91,39%
ПРОТИВ	942,56	3,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1335,20	5,05%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

20. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, использовать внутривортовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование для прогулок с малолетними в рамках осуществления коммерческой деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, использовать внутривортовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование для прогулок с малолетними в рамках осуществления коммерческой деятельности.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	21349,51	40,74%
ПРОТИВ	2425,25	4,63%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2688,32	5,13%
ИТОГО	26463,07	50,50%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

21. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения указанного дома с целью ограничения доступа посторонним лицам и утвердить целевой взнос на реализацию решения. Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого вноса	2025 год	
	Октябрь	Ноябрь
Замена оборудования, проведение пуско-наладочных работ, выдача по одному ключу-карте на каждое помещение (нежилые и жилые помещения, кладовая, машино-место).	19,43 руб./кв.м. помещения	19,43 руб./кв.м. помещения

РЕШИЛИ: принять решение о замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения указанного дома с целью ограничения доступа посторонним лицам и утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого вноса	2025 год	
	Октябрь	Ноябрь
Замена оборудования, проведение пуско-наладочных работ, выдача по одному ключу-карте на каждое помещение (нежилые и жилые помещения, кладовая, машино-место).	19,43 руб./кв.м. помещения	19,43 руб./кв.м. помещения

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	19362,95	73,17%
ПРОТИВ	5109,58	19,31%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1990,55	7,52%
ИТОГО	26463,07	100,00%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

22. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ: решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	21455,18	40,94%
ПРОТИВ	2395,15	4,57%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2612,74	4,99%
ИТОГО	26463,07	50,50%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

23. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	25698,02	97,11%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	765,05	2,89%
ИТОГО	26463,07	100,00%

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – на 3 л.
2. Копии документов, подтверждающих уведомление собственников помещений о проведении общего собрания собственникам помещений – на 9 л.
3. Список присутствующих лиц – собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 5 л.
5. документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания:

- 5.1. Приложение № 1 к решению собственника к решению собственника на годовом общем собрании собственников - Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год – на 4 л.
- 5.2. Приложение № 2 к решению собственника к решению собственника на годовом общем собрании собственников - План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год – на 2 л.
- 5.3. Приложение № 3 к решению собственника к решению собственника на годовом общем собрании собственников – договор управления многоквартирным домом на 6 л.
- 5.4. Приложение № 4 к решению собственника к решению собственника на годовом общем собрании собственников - Положение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 10, строение 1 – на 1 л.
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 760 л.

Председатель собрания 25.09.2025



Ю.М. Колпакова

Секретарь собрания 25.09.2025



Б.И. Свидок

Прошито и пронумеровано
15 (пятидесять)

Лист 06
Железкова 10.11. 2017
Свирок 5.И. Гринт