

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 95, корпус 3, строение 1

| Параметры формы | | | | | Описание параметров формы | |
|---|--|-------------------|---|-----------------------------------|--|-------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 22.01.2025 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Договор управления с застройщиком | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | | | |

| | | | | | | |
|--|---------------------------|---|--|---------------|---|---|
| | | | | | собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 28.06.2024 г. | Указывается дата заключения такого документа. | Заполняется при наличии договора управления |
| | | | Дата начала управления домом | 28.06.2024 г. | Указывается дата начала управления домом. | Заполняется при наличии договора управления |
| | | | Договор управления | | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии договора управления |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда | - | Способ формирования фонда капитального | - | Указывается способ формирования | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда |

| | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------|--|--|----------------------|
| | капитального ремонта | | ремонта | | фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). | капитального ремонта |
|--|----------------------|--|---------|--|--|----------------------|

Общая характеристика многоквартирного дома

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|---|---------------------|--|-------------|
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | г. Санкт-Петербург | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно | Данные ФИАС |
| | | | Муниципальный район | Пулковский меридиан | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | | | Данные ФИАС |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|-------------------------------|--|---|-------------|
| | | | Дополнительная территория | | наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Пулковское шоссе | | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 95 | | |
| | | | Корпус | 3 | | |
| | | | Строение | 1 | | |
| | | | Литера | | | |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2024 | Указывается календарный год постройки дома. | |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2024 | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. | |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Монолитный железобетон, газобетонные блоки | Указывается тип, серия проекта дома. | |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом | Указывается тип многоквартирного дома | |
| 9. | Количество этажей: | - | - | 1-6 | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. | |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | -1 | Указывается наименьшее количество этажей в | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-------|------------------------------|---------|---|--|
| | | | | | многоквартирном доме. | |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 25 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. | |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 25 | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. | |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 1344 | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. | |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 1298 | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. | |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 49 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 55183,4 | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей | |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|------------------|---|-------------------------|
| | | | | | площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 45252,2 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. | |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 9931,2 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 10977,1 | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 21. | Кадастровый | - | Кадастровый номер | 78:14:0772303:38 | Указывается | Заполняется при наличии |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--|--------|---|--|
| | номер земельного участка, на котором расположен дом | | земельного участка, на котором расположен дом | | кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 113127 | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным | Заполняется при наличии данных межевания |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--|-----|---|---|
| | | | | | межевания. | |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | - | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | Заполняется при наличии |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | нет | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | нет | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| | | | Номер документа | - | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - | Указывается причина признания дома аварийным | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | В | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |

| | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|---------------------------|----|--|---|
| | | | | | регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| Элементы благоустройства | | | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Да | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Да | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких | |

| | | | | | | |
|-----|--------|---|--------|------------|---|--|
| | | | | | близкорасположен ных многоквартирных домов. | |
| 31. | Другое | - | Другое | озеленение | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |