

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Костромской, дом 44, строение 1

Параметры формы					Описание параметров формы	
N пп	Наименование параметра	Единиц а измере ния	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесе ния изменений	-	Дата заполнения/ внесе ния изменений	22.01.2025	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/пр отокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа,	14.06.2024	Указывается	

			подтверждающего выбранный способ управления		календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/пр отокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	01	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/пр отокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления		Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом	14.06.2024	Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления

			Договор управления		Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии договора управления
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта

Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Муниципальный район	Сампсониевский		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица/пр.	Костромской		Данные ФИАС
			Номер дома	44		
			Корпус			
			Строение	1		
			Литера			

6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2017	Указывается календарный год постройки дома.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2017	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Кирпично-монолитный дом, индивидуальный проект	Указывается тип, серия проекта дома.	
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом	Указывается тип многоквартирного дома	
9.	Количество этажей:	-	-		-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее		Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	
12.	Количество	ед.	Количество	1	Указывается	

	подъездов		подъездов		количество подъездов в многоквартирном доме.	
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	102	Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	95	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	7	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17.	Общая площадь	кв. м	Общая площадь	5874,7	Указывается	

	дома, в том числе:		дома		общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5331,6	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	543,1	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном	

					доме.	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1278,3	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	78:36:0005336:5	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2687	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в	Заполняется при наличии данных межевания

	многоквартирном доме				многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"
25.	Дата и номер	-	Дата документа	нет	Указывается	В случае если поле "Факт

	документа о признании дома аварийным				календарная дата документа о признании дома аварийным.	признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
			Номер документа	-	Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-	Указывается причина признания дома аварийным	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	B+	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности

					20810).	
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-	Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Да	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Да	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных	

					ных многоквартирных домов.	
31.	Другое	-	Другое	озеленение	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройства