

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	439 033
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 655 301
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	34 898 971
8.	- за содержание дома	руб.	26 777 530
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 040 542
10.	- за услуги управления	руб.	4 080 899
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	33 817 220
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	33 493 095
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	324 125
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	34 256 253
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 535 144
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 737 053

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					28 991 454,40
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				5 439 996,69
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				365 825,46
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового	В течение года	ед.	365 825,46	365 825,46
3	Лампы	В течение года	ед.	73 000,80	73 000,80
4	Проволка	В течение года	ед.	2 345,00	2 345,00
5	Ремонт светодиодного светильника архитектурной подсветки	В течение года	ед.	3 000,00	3 000,00
6	Услуга по замене источника питания	В течение года	ед.	5 000,00	5 000,00
7	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 000,16	108 001,92
8	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	18 956,00	18 956,00
9	Дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	7 992,44	95 909,24
10	Испытание перчаток	В течение года	ед.	6 340,14	6 340,14
11	Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЗ)	В течение года	ед.	8 600,00	8 600,00
12	Инструменты для плотников и электриков	В течение года	ед.	12 603,60	12 603,60
13	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	2 468,31	2 468,31
14	Накладные расходы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	238 676,82	2 864 121,82
15	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	156 152,03	1 873 824,41
16	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				2 253 241,60
17	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	144 000,00	1 728 000,00
18	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
19	Замена аккумуляторов аварийного освещения на лифте 42152087	Единоразово	ед.	1 900,00	1 900,00
20	Замена аккумуляторной батареи аварийного освещения на лифтах	Единоразово	ед.	11 400,00	11 400,00
21	Замена платы на лифте 42152327	Единоразово	ед.	18 700,00	18 700,00
22	Замена роликов каретки дверей кабины лифта (42152080)	Единоразово	ед.	7 400,00	7 400,00
23	Замена фотобарьера (фотоэлемента) на гр. лифте 42152078	Единоразово	ед.	21 000,00	21 000,00
24	Замена фотобарьера (фотоэлемента) на гр. лифте 42152300	Единоразово	ед.	21 000,00	21 000,00
25	Крепление короба проводки (42152094)	Единоразово	ед.	9 000,00	9 000,00
26	Ремонт регулировки дверей шахты (42152080)	Единоразово	ед.	18 000,00	18 000,00
27	Ремонт частотного преобразователя на лифте	Единоразово	ед.	195 000,00	195 000,00
28	Замена фотобарьера (фотоэлемента) на гр. лифте 43077681	Единоразово	ед.	21 000,00	21 000,00
29	Крепление короба проводки (42152087)	Единоразово	ед.	9 000,00	9 000,00
30	Расходные материалы	В течение года	ед.	3 500,00	3 500,00
31	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	185 225,00	185 225,00
32	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	3 116,60	3 116,60
33	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				1 975 524,00
34	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	109 977,08	1 319 725,00
35	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование,				
36	Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	Единоразово	ед.	75 929,40	75 929,40
37	Подготовка к отопительному сезону 19-20гг.	В течение года	ед.	283 500,00	283 500,00
38	Промывка теплообменников	Единоразово	ед.	150 000,00	150 000,00
39	Промывка теплообменных аппаратов на системы ГВС в ИТП жилых частей	Единоразово	ед.	76 000,00	76 000,00
40	Ремонт системы ГВС в ИТП-жилищ 3 корпуса	Единоразово	ед.	62 169,60	62 169,60
41	Ремонт тепловычислителя (подготовка к отопит.сезону)	Единоразово	ед.	8 200,00	8 200,00
42	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				840 695,09
43	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	65 400,00	784 800,00
44	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
45	Огнетушители	Единоразово	ед.	8 680,00	8 680,00
46	Ремонт системы АППЗ	Единоразово	ед.	2 215,09	2 215,09
47	Создание базы АРМ "Орион ПРО"	Единоразово	ед.	45 000,00	45 000,00
48	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционированию				94 258,60
49	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (материалы,	В течение года	ед.		
50	Замена насоса и привода приточной вентиляции	Единоразово	ед.	42 900,00	42 900,00
51	Фильтры для вентиляции	Единоразово	ед.	13 358,60	13 358,60
52	Ремонт воздуховодов	Единоразово	ед.	38 000,00	38 000,00
53	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	108 848,33	1 306 180,00
54	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				737 548,52
55	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	51 301,08	615 612,96
56	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы,				
57	Замена купола камеры	Единоразово	ед.	30 900,00	30 900,00
58	Кнопка выхода	Единоразово	ед.	9 788,70	9 788,70
59	Модуль (домофония)	Единоразово	ед.	1 500,00	1 500,00
60	Ремонт входных дверей	Единоразово	ед.	62 255,70	62 255,70
61	Ремонт 2 категории UPS	Единоразово	ед.	10 815,00	10 815,00
62	Считыватель карт и брелков	Единоразово	ед.	5 000,00	5 000,00
63	Шпингалеты дв. накл.	Единоразово	ед.	1 676,16	1 676,16
64	Уборка лестничных клеток				3 355 043,29
65	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	комплекс работ/мес	223 394,81	2 680 737,76
66	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	22 219,55	22 219,55
67	Замена щеток поломоочной машины	Единоразово	ед.	18 503,26	18 503,26
68	Ремонт спецтехники	В течение года	ед.	124 269,04	124 269,04
69	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	34 995,52	419 946,30
70	Ремонт поломоочной машины	Единоразово	ед.	89 367,38	89 367,38
71	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества				2 316 792,58
72	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общ	Ежемесячно	комплекс работ/мес	167 840,37	2 014 084,40
73	Материалы и инвентарь для уборки территории	Единоразово	ед.	100 905,20	100 905,20
74	Спецодежда дворникам	В течение года	ед.	2 379,00	2 379,00
75	Ремонт, запчасти и обслуживание спецтехники	В течение года	ед.	20 398,37	20 398,37
76	Диагностика гидравлической системы трактора	Единоразово	ед.	3 600,00	3 600,00
77	Ремонт трактора	Единоразово	ед.	64 574,46	64 574,46
78	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	13 000,00	13 000,00
79	ГСМ, спецжидкости, расходные материалы (спец. техника)	В течение года	ед.	48 935,15	48 935,15
80	Постановка на учет, ТО и другие расходы, (спец. техника)	В течение года	ед.	23 600,00	23 600,00
81	Противогололедный материал	В течение года	ед.	25 316,00	25 316,00
82	Текущий ремонт объектов				504 468,41
83	Текущий ремонт объектов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 615,11	247 381,29
84	Материалы для укладки напольной плитки	Единоразово	ед.	31 122,78	31 122,78
85	Стройматериалы для ремонта мест общего пользования	В течение года	ед.	14 061,34	14 061,34
86	Ремонт фасадов	Единоразово	ед.	6 660,00	6 660,00

87	Краска для реставрации скамеек	Единоразово	ед.	1 838,00	1 838,00
88	Планкены	Единоразово	ед.	19 570,00	19 570,00
89	Таблички и дорожные знаки	Единоразово	ед.	41 200,00	41 200,00
90	Цветы	Единоразово	ед.	134 135,00	134 135,00
91	Песок для детской песочницы	Единоразово	ед.	8 500,00	8 500,00
92	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	219 600,00	2 635 200,00
93	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	30 893,04	370 716,50
94	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	40 927,38	491 128,53
95	Услуги управления	В течение года	ед.	1 280 645,70	1 280 645,70
96	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 375 508,34	1 375 508,34
97	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 043 489,09	1 043 489,09
98	Администрирование сайта, размещение информации в т.ч. Ж.К.Х, взаимодействие	В течение года	ед.	872 736,33	872 736,33
99	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	170 752,76	170 752,76
100	Налог при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	456 198,38	456 198,38
101	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 404 620,53	1 404 620,53
102	Амортизация ОС	В течение года	ед.	66 709,46	66 709,46

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	317 920
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 322 557
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 074 209
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 083 369
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 223,00
36.	Начислено потребителям	руб.	15 174 156
37.	Оплачено потребителями	руб.	14 353 211
38.	Задолженность потребителей	руб.	6 611 811
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 001 562
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 340 332
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 717
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 871,22
36.	Начислено потребителям	руб.	11 444 520
37.	Оплачено потребителями	руб.	9 493 546
38.	Задолженность потребителей	руб.	4 735 963
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 314 348
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 146 451
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 557
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 351,78
36.	Начислено потребителям	руб.	3 729 635
37.	Оплачено потребителями	руб.	4 859 665
38.	Задолженность потребителей	руб.	1 875 848
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 687 214
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 193 881
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	166 424
36.	Начислено потребителям	руб.	4 889 938
37.	Оплачено потребителями	руб.	5 660 635
38.	Задолженность потребителей	руб.	42 355

39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 181 316
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 746 869
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-148 057
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	83 212
36.	Начислено потребителям	руб.	2 280 947
37.	Оплачено потребителями	руб.	2 368 601
38.	Задолженность потребителей	руб.	137 041
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 604 267
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 885 016
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-72 646
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	83 212
36.	Начислено потребителям	руб.	2 608 990
37.	Оплачено потребителями	руб.	3 292 034
38.	Задолженность потребителей	руб.	-94 686
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 577 049
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 861 853
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-75 411
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34.	Единица измерения	-	кВт*час
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 284 857
36.	Начислено потребителям	руб.	4 112 043
37.	Оплачено потребителями	руб.	2 438 126
38.	Задолженность потребителей	руб.	1 285 400
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 125 670
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 129 858
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6 878
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз КГМ
34.	Единица измерения	-	Куб.м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 672
36.	Начислено потребителям	руб.	1 391 116
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 354 467
38.	Задолженность потребителей	руб.	143 803
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 430 870
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 362 409
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	73,0
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 600 000,0