

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Санкт-Петербург, улица Грибалева, дом 7, корпус 1, строение 1

(Очно-заочная форма)

Период проведения: с 09.12.2025 года по 15.02.2026 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/квартиры, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения/квартиры	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение/квартиру



***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».

В рамках оказания услуг по организации пропускного режима, контроля за диспетчерскими сигналами и системой видеонаблюдения утвердить тариф «Организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования, АППЗ и СКУД» в размере 8 рублей 45 копеек за 1 кв.м. площади помещения с «01» марта 2026 года.

Подпись

ФИО

*\*в случае принятия положительного решения об утверждении тарифа «Организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования, АППЗ и СКУД» тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» прекращает свое действие и начисление по нему не осуществляется.*

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».

Принять решение о начислении тарифа «Обслуживание системы телевидения» в соответствии со стоимостью услуг связи, определяемой поставщиком услуг связи для целей кабельного вещания.

Начисление тарифа потребителю производится поставщиком услуг самостоятельно и не включается в состав платы за жилое и(или) нежилое помещение.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение №1).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 2).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с

каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.

Принять решение о запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение первого варианта схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

Утвердить первый вариант схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома (Приложение № 3).

*\*Решение считается принятым при условии меньшего количества голосов по вопросам № 16 и № 17.*

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение второго варианта схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

Утвердить второй вариант схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома (Приложение № 4).

*\*Решение считается принятым при условии меньшего количества голосов по вопросам № 15 и № 17.*

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение третьего варианта схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

Утвердить третий вариант схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома (Приложение № 5).

*\*Решение считается принятым при условии меньшего количества голосов по вопросам № 15 и № 16.*

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Об установке системы считывания номеров транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлагбаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой (порядок оплаты, стоимость).

Принять решение об установке системы считывания номеров транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлагбаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой и утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого взноса	2026 год	
	Март	
Установка системы считывания номеров транспортных средств.	Единовременно 6,76 руб./кв.м. помещения	

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).

Принять решение о замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения указанного дома с целью ограничения доступа посторонним лицам и утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения в следующем размере:

Наименование целевого взноса	2026 год	
	Март	Апрель
Замена оборудования, проведение пуско-наладочных работ, выдача по одному ключу-карте на каждое помещение (нежилые и жилые помещения, кладовая, машино-место).	18,75 руб./кв.м. помещения	18,75 руб./кв.м. помещения

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

Поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье остекления балкона/лоджии производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	858 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

Принять решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ