

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

| № п/п | Наименование параметра   | Значение (руб.) |                                 |              |                        |
|-------|--|-----------------|---------------------------------|--------------|------------------------|
| 1     | Задолженность потребителей на начало года (руб.)   | 0               |                                 |              |                        |
| 2     | Начислено потребителям (руб.)  | 1 066 109       |                                 |              |                        |
| 2.1   | - управление, содержание и текущий ремонт общего имущества   | 719 116         |                                 |              |                        |
| 2.2   | - коммунальные услуги на содержание общего имущества   | 39 033          |                                 |              |                        |
| 2.3   | - коммунальные услуги потребляемые собственниками  | 303 060         |                                 |              |                        |
| 2.4   | - использование общего имущества   | 4 900           |                                 |              |                        |
| 3     | Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)  | 446 653         |                                 |              |                        |
| 3.1   | - содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками | 446 653         |                                 |              |                        |
| 3.2   | - использование общего имущества   | 0               |                                 |              |                        |
| 4     | Задолженность потребителей на конец года (руб.)  | 619 456         |                                 |              |                        |
|       | <b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>   | Всего (руб.)    | Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)   |              |                        |
| 5     | Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям  | -               | 9 243                           |              |                        |
| 6     | Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком  | -               | 3 560                           |              |                        |
| 7     | Начислено потребителям (руб.) (руб.)   | 39 033          | 39 033                          |              |                        |
| 8     | Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)   | 15 237          | 15 237                          |              |                        |
| 9     | Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)   | 0               | 0                               |              |                        |
|       | <b>Общая информация по коммунальным услугам</b>  | Всего (руб.)    | Отопление и подогрев ХВС (Гкал) | ХВС (Куб.м.) | Водоотведение (Куб.м.) |
| 10    | Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям  | -               | 98                              | 1 289        | 1 289                  |
| 11    | Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком  | -               | 243                             | 1 880        | 1 880                  |
| 12    | Начислено потребителям (руб.)*   | 303 060         | 208 838                         | 47 111       | 47 111                 |
| 13    | Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)   | 649 447         | 512 057                         | 68 695       | 68 695                 |
| 14    | Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)   | 182 580         | 182 580                         | 0            | 0                      |

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

| № п/п   | Наименование работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги        | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|---|--|--|
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |  |   |   |  | <b>740 826</b>                                       |
| 1   | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |  |  |
| 1.1   | Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)   | В течение года  | Материалы / мес. в среднем              | 11 572   | 23 144   |
| 1.2   | Работы по содержанию общего имущества собственными силами  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 418  | 18 835   |
| 1.3   | Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)  | В течение года  | Материалы / мес. в среднем              | 13 436   | 26 873   |
| 1.4   | Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников  | В течение года  | Материалы / мес. в среднем              | 16 655   | 33 311   |
| 2   | <b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>  |   |   |  |  |
| 2.1   | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 11 739   | 23 478   |
| 2.2   | Техническое освидетельствование лифтов   | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 17 900   | 17 900   |
| 3   | <b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>   |   |   |  |  |
| 3.1   | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 8 000  | 16 000   |
| 3.2   | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):  |   |   |  |  |
|   | <i>изоляция теплообменника</i>   | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 8 378  | 8 378  |
| 4   | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 778  | 5 556  |
| 5   | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 011  | 12 021   |
| 6   | <b>Уборка МОП</b>  |   |   |  |  |
| 6.1   | Дезинсекция  | В течение года  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 222  | 2 443  |
| 6.2   | Уборка МОП   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 198  | 18 396   |
| 6.3   | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП   | В течение года  | Материалы / мес. в среднем              | 7 244  | 14 488   |
| 6.4   | Смена грязезащитных ковров   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 513  | 11 026   |
| 7   | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>   |   |   |  |  |
| 7.1   | Санитарное содержание придомовой территории  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 10 959   | 21 917   |
| 7.2   | Материалы и инвентарь для уборки территории  | В течение года  | Материалы / мес. в среднем              | 1 567  | 3 134  |
| 7.3   | Механизированная уборка территории   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 531  | 9 062  |
| 7.4   | Техническое обслуживание уборочной техники:  |   |   |  |  |
|   | <i>гидроцилиндр для трактора</i>   | Единоразово   | Материалы                               | 978  | 978  |
|   | <i>диск щеточный</i>   | Единоразово   | Материалы                               | 379  | 379  |
|   | <i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>   | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 823  | 823  |
|   | <i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>  | В течение года  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 007  | 2 015  |
| 7.5   | Вывоз снега  | В течение года  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 19 707   | 39 413   |
| 7.6   | Приобретение противогололедного материала  | В течение года  | Материалы / мес. в среднем              | 579  | 1 158  |
| 8   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |   |   |  |  |
| 8.1   | Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега  | Единоразово   | Материалы                               | 1 703  | 1 703  |
| 8.2   | Ремонт системы дренажного водоотведения  | Единоразово   | Материалы                               | 1 300  | 1 300  |
| 8.3   | Работы по текущему ремонту собственными силами   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 289  | 12 578   |
| 8.4   | Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:  |   |   |  |  |
|   | <i>замена манометров</i>   | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 4 673  | 4 673  |
|   | <i>замена термометров</i>  | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 8 732  | 8 732  |
|   | <i>воздухоотводчики для системы отопления</i>  | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 1 516  | 1 516  |
| 9   | <b>Расходы на проведение ОСС</b>   |   |   |  |  |
| 10  | Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 12 168   | 24 337   |
| 11  | Консьержи  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 105 703  | 211 407  |
| 12  | Аварийное обслуживание   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 3 122  | 6 243  |
| 13  | Содержание диспетчерской службы  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 684  | 9 368  |
| 14  | Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 820   | 31 640   |
| 15  | Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 791  | 11 581   |
| 16  | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 459  | 10 917   |
| 17  | Кадровое делопроизводство  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 682  | 1 365  |
| 18  | IT сопровождение   | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 910  | 1 820  |
| 19  | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 7 506  | 15 011   |
| 20  | Инженерно-техническое сопровождение объекта  | Ежемесячно  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 231  | 10 462   |
| 21  | Общие эксплуатационные расходы   | В течение года  | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 28 561   | 57 122   |
|   | <b>Справочно:</b>  |   |   |  |  |
|   | В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса |   |   |  |  |
| 1   | Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокamera вызывных панелей и видеокamera системы охранного телевидения в единую диспетчерскую  | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 31 118   | 31 118   |
| 2   | Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую  | Единоразово   | Комплекс работ / услуг                  | 59 487   | 59 487   |