

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Грибалевой, д.7, корп.3, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 711 064,94
8.	- за содержание дома	руб.	8 474 653,86
9.	- за текущий ремонт	руб.	435 976,67
10.	- за услуги управления	руб.	1 800 434,41
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 800 475,99
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 793 565,49
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 910,50
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 800 475,99
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 910 588,95

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, корп.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				10 906 951,01
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				2 786 789,64
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	35 995,60	35 995,60
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	61 704,88	740 458,50
4	Инструменты для плотников и электриков	Единоразово	ед.	68 092,07	68 092,07
5	Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЗ)	Единоразово	ед.	167 693,02	167 693,02
6	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	9 594,00	9 594,00
7	Испытание электроустановки	Единоразово	ед.	1 136,20	1 136,20
8	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	766,00	9 192,00
9	Страхование объекта	Единоразово	ед.	19 287,00	19 287,00
10	Накладные расходы	В течение года	ед.	1 735 341,25	1 735 341,25
11	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				294 835,30
12	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 562,11	210 745,30
13	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	79 590,00	79 590,00
14	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	4 500,00	4 500,00
15	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				227 134,00
16	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	18 333,33	220 000,00
17	Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	Единоразово	ед.	7 134,00	7 134,00
18	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				108 454,45
19	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	8 750,00	105 000,00
20	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
21	установка дымового датчика	Единоразово	ед.	1 906,45	1 906,45
22	замена динамиков АРМ Орион	Единоразово	ед.	1 548,00	1 548,00
23	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				124 251,38
24	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	7 333,33	88 000,00
25	установка вызывной панели на калитку	Единоразово	ед.	36 251,38	36 251,38
26	Уборка лестничных клеток				775 495,46
27	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	комплекс работ/мес	56 156,68	673 880,18
28	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	34 040,20	34 040,20
29	Спецодежда уборщикам МОП	Единоразово	ед.	46 144,66	46 144,66
30	Комплекующие для пылесоса	Единоразово	ед.	2 011,62	2 011,62
31	Строительный пылесос электрический Karcher	Единоразово	ед.	19 418,80	19 418,80
32	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества				596 261,05
33	Благоустройство территории (в т.ч. бетонные полусферы)	В течение года	ед.	81 477,66	81 477,66
34	Триммер бензиновый (мотокоса)	Единоразово	ед.	6 679,72	6 679,72
35	Снегоуборочная машина	Единоразово	ед.	25 338,00	25 338,00
36	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	17 147,64	17 147,64
37	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	37 153,99	445 847,83
38	Приобретение противогололедного материала	В зимнее время года	ед.	19 770,20	19 770,20
39	Текущий ремонт объектов				321 109,61
40	Прочистка системы наружной канализации	Единоразово	ед.	40 000,00	40 000,00
41	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	281 109,61	281 109,61
42	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	77 000,00	924 000,00
43	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	7 061,25	84 735,00
44	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 235,61	170 827,31
45	Услуги управления	В течение года	ед.	947 437,23	947 437,23
46	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 017 617,81	1 017 617,81
47	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	771 985,93	771 985,93
48	Администрирование сайта, размещение информации ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	645 661,00	645 661,00
49	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	126 324,97	126 324,97
50	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	168 724,10	168 724,10
51	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	780 154,90	780 154,90
52	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	2 929,32	35 151,87

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, корп. 3, стр. 1)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
23	Количество поступивших претензий	ед.	0
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 427,72
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
33	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34	Единица измерения	-	Гкал
35	Общий объем потребления	нат.показ.	1 611,99
36	Начислено потребителям	руб.	2 846 597,95
37	Оплачено потребителями	руб.	2 225 473,83
38	Задолженность потребителей	руб.	621 124,12
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 935 248,52
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 894 314,90
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 933,62
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34	Единица измерения	-	78%
35	Общий объем потребления	нат.показ.	1 257,35
36	Начислено потребителям	руб.	2 207 747,95
37	Оплачено потребителями	руб.	1 531 542,67
38	Задолженность потребителей	руб.	676 205,28
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 509 493,85
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 477 565,62
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 928,22
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34	Единица измерения	-	22%
35	Общий объем потребления	нат.показ.	354,64
36	Начислено потребителям	руб.	638 850,00
37	Оплачено потребителями	руб.	693 931,16
38	Задолженность потребителей	руб.	-55 081,16
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 754,67
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 749,28
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 005,00
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34	Единица измерения	-	Куб. м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	16 860,00

36	Начислено потребителям	руб.	566 201,89
37	Оплачено потребителями	руб.	655 401,68
38	Задолженность потребителей	руб.	-89 199,79
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 816,21
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 052,09
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 764,12
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34	Единица измерения	-	40%
35	Общий объем потребления	нат.показ.	8 430,00
36	Начислено потребителям	руб.	212 904,01
37	Оплачено потребителями	руб.	244 755,37
38	Задолженность потребителей	руб.	-31 851,36
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 726,48
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 020,84
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 705,65
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34	Единица измерения	-	60%
35	Общий объем потребления	нат.показ.	8 430,00
36	Начислено потребителям	руб.	353 297,88
37	Оплачено потребителями	руб.	410 646,31
38	Задолженность потребителей	руб.	-57 348,43
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 089,73
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 031,25
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 058,47
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34	Единица измерения	-	кВт*час
35	Общий объем потребления	нат.показ.	353 780,00
36	Начислено потребителям	руб.	1 121 717,79
37	Оплачено потребителями	руб.	863 196,68
38	Задолженность потребителей	руб.	258 521,11
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	588 058,98
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 072,07
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 986,91
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
34	Единица измерения	-	Куб. м
35	Общий объем потребления	нат.показ.	1 295,75
36	Начислено потребителям	руб.	693 874,15
37	Оплачено потребителями	руб.	657 891,87
38	Задолженность потребителей	руб.	35 982,28
39	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	693 874,15
40	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	596 011,53
41	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 862,62
42	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
43	Количество поступивших претензий	ед.	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	52,0
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	742 057,4