

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				768 247
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 427	22 853
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 299	18 599
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 394	26 789
1.4	Спецодержа, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 529	33 059
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 743	5 486
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 935	11 870
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 206	2 413
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 125	18 251
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 153	14 306
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 978	21 956
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 547	3 095
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 474	8 948
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	966	966
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	374	374
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	812	812
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	995	1 989
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 459	38 919
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	572	1 144
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 682	1 682
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 284	1 284
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 210	12 420
8.4	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 505	3 505
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 647	19 647
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 109	8 218
<b>10</b>	<b>Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 016	24 032
<b>11</b>	<b>Консьержи</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 005	6 010
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 624	9 249
<b>14</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 621	31 243
<b>15</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 720	11 440
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 390	10 780
<b>17</b>	<b>Кадровое депозитное производство</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	674	1 348
<b>18</b>	<b>IT сопровождение</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	898	1 797
<b>19</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 412	14 823
<b>20</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 166	10 331
<b>21</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 203	56 406
	<b>Справочно:</b>				
	В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокamer вызывных панелей и видеокamer системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 728	30 728
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 741	58 741