

**Тарифы к утверждению на ОСС в 2026 году
г.Санкт-Петербург, пр-т Медиков д.10 корп. 4, стр. 1**

пп	Наименование статьи	Статус помещения	Действующий тариф	Тариф к утверждению (вариант 1)	Тариф к утверждению (вариант 2) с изменением периодичности по уборке МОП	Комментарий
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	жилое / нежилые	8,90	8,90	8,90	Тариф остается без изменений
2	Текущий ремонт общего имущества	жилое / нежилые	6,20	6,20	6,20	Тариф остается без изменений
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	жилое / нежилые	1,95	1,95	1,95	Тариф остается без изменений
4	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	жилое / нежилые	1,15	1,15	1,15	Тариф остается без изменений
5	Благоустройство и озеленение	жилые	1,40	1,40	1,40	Тариф остается без изменений
6	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противоположной защиты)	жилые	0,70	0,70	0,70	Тариф остается без изменений
7	Содержание и текущий ремонт лифтов	жилые	1,96	1,96	1,96	Тариф остается без изменений
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), обслуживание ИТП	жилое / нежилые	2,65	2,65	2,65	Тариф остается без изменений
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	жилое / нежилые	6,08	8,36	8,36	В связи с тем, что затраты УК превышают фактические начисления по данным статьям, для сохранения качества и периодичности оказания услуг необходимо увеличение тарифов, обусловленное интенсивным ростом цен на товары, оборудование, услуги, необходимые для обеспечения надлежащей эксплуатации многоквартирного дома, заработной платы работников, изменения налогообложения.
10	Управление многоквартирным домом	жилое / нежилые	7,60	9,10	9,10	
11	Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД.	жилое / нежилые	7,02	13,18	13,18	Увеличение тарифа обусловлено необходимостью увеличения количества постов, для контроля видеонаблюдения, в т.ч. в лифтах и осуществления внутридомовых обходов.
12	Консьержи	жилое / нежилые	17,76	-	-	Предлагается упразднить тариф, т.к. функционал фактически выполняемый консьержами можно заменить дополнительной уборкой в зимний период первых этажей в вечернее время, а также охраной (обходы, контроль за диспетчерскими сигналами)
13	Уборка МОП	жилые	6,91	11,99*	9,03**	*Тариф предусматривает текущие затраты на уборку МОП (сменные ковры, уборочный инвентарь, моющие средства, дезинсекция и дератизация, расходы на рабочую силу. Добавление 3й (вечерней) уборки первых этажей МОП в зимний период (ноябрь-апрель). ** Снижение периодичности по поэтажной уборке коридоров до 1 раза в неделю выше первого этажа, увеличение периодичности уборки первого этажа до 3х раз в день в зимний период (ноябрь-апрель), уборка первого этажа в летний период 2 раза в день
Итого:			70,28	67,54	64,58	

Примерный расчет стоимости услуг УК, на примере квартиры 60м2

4 217 Р

4 052 Р

3 875 Р