

ПРОТОКОЛ № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1,

проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

25 июня 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, ОГРН 1127847654472).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24085,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 163,35 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24085,5 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме 16 апреля 2024 года в 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP.

Собрание состоялось в заочной форме в период с 16 апреля 2024 года по 17 июня 2024 года.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2163,35 кв.м., что составляет 8,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
6. Об использовании общего имущества многоквартирного дома в части установки камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках программы аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и «Умный двор».
7. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
8. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
9. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
12. Утверждение условий предоставления собственникам помещений кровельных надстроек и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
13. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Кворум для проведения годового общего собрания отсутствует

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалевой, д. 7, корп. 3, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»



Ю. И. Жуковская