

ПРОТОКОЛ № 20260400152693

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,
проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

23 июля 2026 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампосниевское, ул. Грибалёвой, д. 7, к. 3, стр. 1, помещ. 132Н, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. 182Н, тел.: +7(812)507-75-75, эл.почта: service@miservice.ru, сайт в сети Интернет: <https://miservice.ru/>, директор ООО «УК П-С, назначенный приказом № 10 от 17.05.2024: Симеониди Юлия Ивановна).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, - 1 этаж, конференц зал, 04 мая 2026 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 30 мин. до 20 ч. 00 мин.

В заочной форме собрание состоялось с 04 мая 2026 года по 15 июля 2026 года.

Время и дата начала голосования: 19 ч. 30 мин. 04 мая 2026 года.

Время и дата окончания голосования: 23 ч. 59 мин. 15 июля 2026 года.

Председатель собрания: Калинина Мария Викторовна.

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 273,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 273,1 голосов.

Количество собственников жилых и нежилых помещений: 126.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 62.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 338,10 голосов.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 338,10 кв.м., что составляет 53,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения копии протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.
4. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение №1).
5. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».
6. Отказ от услуги «Консьержи», упразднение тарифа: «Консьержи».
7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»:
«Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Управление многоквартирным домом».
8. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».
9. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».
10. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение №2).

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнерго» (ОГРН 1147847079313) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Калинина Мария Викторовна

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна

РЕШИЛИ: избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Калинина Мария Викторовна

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2975,5	89,1%
ПРОТИВ	0	0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	362,6	10,9%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3150,8	94,4%
ПРОТИВ	110,8	3,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	76,5	2,3%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2627	78,7%
ПРОТИВ	297,1	8,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	414	12,4%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

4. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 1) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится одновременно и включается в квитанцию за август 2026 года.

Сроки реализации указанного решения определяются управляющей организацией самостоятельно с учетом решений собственников многоквартирных домов жилого комплекса «Европа Сити», собираемости целевых взносов.

РЕШИЛИ: принять решение об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков и организации двухполосного движения в соответствии со схемой проезда через шлагбаум № 1 (Приложение № 1) и утвердить целевой взнос на производство работ в размере 20,33 руб./кв.м., в т.ч. НДС. Порядок начисления целевого взноса: за 1 квадратный метр помещения, оплата производится одновременно и включается в квитанцию за август 2026 года.

Сроки реализации указанного решения определяются управляющей организацией самостоятельно с учетом решений собственников многоквартирных домов жилого комплекса «Европа Сити», собираемости целевых взносов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1998	59,9%
ПРОТИВ	1144,9	34,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	195,2	5,8%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

5. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.08.2026 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД. Оказание услуг осуществляется силами лицензированного частного охранного предприятия.	13,18 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: утвердить с 01.08.2026 года следующий тариф:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД. Оказание услуг осуществляется силами лицензированного частного охранного предприятия.	13,18 руб./кв.м.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2667,4	79,9%
ПРОТИВ	528,2	15,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	142,5	4,3%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

6. Отказ от услуги «Консьержи», упразднение тарифа «Консьержи»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отказе от услуги «Консьержи», упразднить тариф «Консьержи» с 01.08.2026 г.

РЕШИЛИ: принять решение об отказе от услуги «Консьержи», упразднить тариф «Консьержи» с 01.08.2026 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2575,8	77,2%
ПРОТИВ	582,6	17,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	179,7	5,4%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоза снега», «Управление многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить с 01.08.2026 года следующие тарифы:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоза снега	8,36 руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	9,10 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: изменить с 01.08.2026 года следующие тарифы:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС
	Жилые и нежилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоза снега	8,36 руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	9,10 руб./кв.м.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2261,9	67,8%
ПРОТИВ	614,1	18,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	462,1	13,8%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

8. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП»

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить с 01.08.2026 г. тариф «Уборка МОП»:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка МОП*	11,99 руб./кв.м.

* Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период (ноябрь – апрель) 3 раза в день / 6 дней в неделю (ПН-СБ) и 2 раза в день / 1 день в неделю (воскресенье), в летний период – 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше первого этажа – 2 раза в неделю.

Мытье черных лестниц – 1 раз в 2 недели.

Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта – 2 раза в день 6 дней в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров «-1 этажа» – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

По итогам голосования по вопросам 8, 9 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1809,05	54,2%
ПРОТИВ	1169,45	35,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	359,6	10,8%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

9. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП»

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить с 01.08.2026 г. тариф «Уборка МОП»:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС.
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка МОП*	9,03 руб./кв.м.

* Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период (ноябрь – апрель) 3 раза в день / 6 дней в неделю (ПН-СБ) и 2 раза в день / 1 день в неделю (воскресенье), в летний период – 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше первого этажа – 1 раз в неделю.

Мытье черных лестниц – 1 раз в 2 недели.

Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта – 2 раза в день 6 дней в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров «-1 этажа» – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

По итогам голосования по вопросам 8, 9 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

РЕШИЛИ: изменить с 01.08.2026 г. тариф «Уборка МОП»:

Наименование тарифа	Размер тарифа, в т.ч. НДС.
	Жилые помещения, руб./кв.м. площади помещения
Уборка МОП*	9,03 руб./кв.м.

* Периодичность работ по уборке МОП:

Влажная уборка холлов и тамбуров 1 этажа – в зимний период (ноябрь – апрель) 3 раза в день / 6 дней в неделю (ПН-СБ) и 2 раза в день / 1 день в неделю (воскресенье), в летний период – 2 раза в день / 6 дней в неделю.

Мытье квартирных коридоров и лифтовых холлов выше первого этажа – 1 раз в неделю.

Мытье черных лестниц – 1 раз в 2 недели.

Дезинфекция поверхностей: ручки входной группы, панели вызова лифта на этажах и внутри лифта – 2 раза в день 6 дней в неделю.

Мойка стекол входной группы – 1 раз в неделю + дополнительно по мере загрязнения.

Уборка лифтовых кабин – 2 раза в день / 6 дней в неделю, в зимний период 7 дней в неделю.

Уборка мусоросборной камеры – 1 раз в неделю.

Смена ковров – 1 раз в неделю с октября по апрель (31 смена в год).

Уборка коридоров «-1 этажа» – 1 раз в месяц.

Поднятие и очистка тамбурной решетки – 1 раз в месяц.

По итогам голосования по вопросам 8, 9 повестки собрания принятым считается решение, по которому проголосовало большее число собственников при условии соблюдения кворума для голосования по данным вопросам.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2102,65	63,0%
ПРОТИВ	794,95	23,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	440,5	13,2%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

10. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение № 2)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1200,2	36,0%
ПРОТИВ	1518,667	45,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	619,2333	18,6%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ОГРН 1147847079313) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ОГРН 1147847079313).

РЕШИЛИ: Решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1468,6	44,0%
ПРОТИВ	1415,9	42,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	453,6	13,6%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

РЕШИЛИ: Решение не принято.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1468,6	44,0%
ПРОТИВ	1415,9	42,4%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	453,6	13,6%
ИТОГО	3338,1	100,0%

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3110,733	93,2%
ПРОТИВ	0	0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	227,3667	6,8%
ИТОГО	3338,1	100,0 %

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – на 1 л.
2. Копии документов, подтверждающих уведомление собственников помещений о проведении общего собрания собственникам помещений – на 3 л.
3. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А, принимающих участие в годовом общем собрании собственников помещений 04.05.2026 г. – на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 3 л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания:
 - 5.1. Приложение № 1 к решению собственника на годовом общем собрании собственников – Схема прилагаемого переустройства проезда через шлагбаум № 1 – на 2 л.

- 5.2. Приложение № 2 к решению собственника на годовом общем собрании собственников – Положение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А – на 2 л.
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 142 л.

Председатель собрания


23.07.2026 г.

/Калинина Мария Викторовна

Секретарь собрания


23.07.2026 г.

/Колпакова Юлия Михайловна