

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год  
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)					
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	683 298					
2	Начислено потребителям (руб.)	8 039 073					
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 270 611					
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	758 305					
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	2 952 558					
2.4	- использование общего имущества	57 600					
3	Поступило денежных средств за 2024 год (руб.)	7 818 952					
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 760 752					
3.2	- использование общего имущества (произведена замена регулятора давления в ИТП)	58 200					
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	903 419					
<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>			Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	9	36	36	172 095	
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	9	36	36	188 923	
7	Начислено потребителям (руб.)	758 305	18 714	1 509	1 651	736 431	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	734 120	18 714	1 509	1 651	712 246	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	827 961	18 714	1 509	1 651	806 087	
<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>			Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	1 025	10 739	10 743		
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	859	11 574	11 558		
12	Начислено потребителям (руб.)	2 952 558	2 167 715	392 418	392 425		
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 659 563	1 814 488	422 753	422 322		
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 574 965	1 785 745	394 822	394 398		

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год

(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					<b>4 870 738</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества и текущего ремонта</b>				
<b>1.1</b>	<b>Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)</b>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 511	54 135
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 211	20 211
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 810	117 715
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 141	13 686
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 942	23 309
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	692
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 127	5 127
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 520	5 520
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 193	10 193
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка пожарных рукавов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 402</b>	<b>40 829</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 754</b>	<b>69 053</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	534	6 405
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 459	77 513
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	711	8 527
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 162	253 939
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	266	3 190
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 147	49 759
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	527	6 329
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	730	8 764
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 572	66 869
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	375	4 499
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 153	13 840
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 098	13 181
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	402	4 828
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 902	22 822
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	80	965
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	906
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 176	50 114
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Текущий ремонт фасада (ремонт паралета)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 000	17 000
8.3	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 093	25 093
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 062	7 062
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 254	1 254
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 773	9 773
	<i>ямочный ремонт холод асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	817	817
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 042	1 042
	<i>замена регулятора давления в ИТП, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	155 132	155 132
	<i>замена частотного преобразователя в насосной станции ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 319	73 319
	<i>замена электропривода в УУТЭ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	98 050	98 050
	<i>насосы в насосных станциях ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	70 265	70 265
	<i>ремонт оборудования насосных станций</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	77 280	77 280

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>установка контроллера ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	52 360	52 360
	<i>щит в насосных станциях</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 041	13 041
8.7	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	<i>ремонт оборудования СППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 560	7 560
	<i>ремонт оборудования АППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	44 395	44 395
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 651	1 651
	<i>ремонт калиток ( в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 511	3 511
	<i>ремонт шлагбаума ( в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 959	9 959
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 305	2 305
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	783	783
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 238	110 852
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>Единоразово</b>	<b>Комплекс работ / услуг</b>	<b>19 925</b>	<b>19 925</b>
10	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 922	35 068
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 507	54 082
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 753	213 034
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 578	186 932
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 937	179 240
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 867	22 405
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 489	29 873
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 538	246 456
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 314	171 772
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 239	338 874
<b>Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов</b>					
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 802	30 802
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	143 743	143 743
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 882	58 882
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 363	18 363