

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)**

| № п/п | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Задолженность потребителей на начало года (руб.) | 713 437 |
| 2 | Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.) | 7 676 919 |
| 2.1 | - управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | 4 400 364 |
| 2.2 | - коммунальные услуги на содержание общего имущества | 29 084 |
| 2.3 | - коммунальные услуги потребляемые собственниками | 3 189 871 |
| 2.4 | - использование общего имущества | 57 600 |
| | <i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i> | |
| 2.5 | Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год) | 115 344 |
| 2.6 | Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год) | 40 044 |
| 2.7 | Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.) | 127 817 |
| 2.8 | Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год) | 192 849 |
| 3 | Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.) | 7 439 819 |
| 3.1 | - содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками | 7 381 619 |
| 3.2 | - использование общего имущества (произведен монтаж камер видеонаблюдения) | 58 200 |
| | <i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i> | |

| | | | | | |
|-----|---|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 3.3 | Целевой внос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году) | 97 480 | | | |
| 3.4 | Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутривороную территорию (выполнение в 2025 году) | 19 872 | | | |
| 3.5 | Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.) | 18 936 | | | |
| 3.6 | Целевой внос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году) | 95 703 | | | |
| 4 | Задолженность потребителей на конец года (руб.) | 1194 600 | | | |
| | Общая информация по коммунальным услугам на СОИ | Всего (руб.) | ГВС на СОИ (Гкал) | Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)* | |
| 5 | <i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i> | - | 10 | 1 551 | |
| 6 | <i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i> | - | 10 | 13 796 | |
| 7 | Начислено потребителям (руб.) | 29 084 | 20 395 | 8 689 | |
| 8 | Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.) | 81 922 | 20 395 | 61 527 | |
| 9 | Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.) | 86 432 | 20 395 | 66 037 | |
| | Общая информация по коммунальным услугам | Всего (руб.) | Отопление и подогрев ХВС (Гкал) | ХВС (Куб.м.)* | Водоотведение (Куб.м.)* |
| 10 | <i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i> | - | 1 056 | 13 135 | 13 135 |
| 11 | <i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i> | - | 921 | 13 269 | 13 269 |
| 12 | Начислено потребителям (руб.) | 3 189 871 | 2 229 947 | 479 962 | 479 962 |
| 13 | Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.) | 2 915 211 | 1 945 318 | 484 946 | 484 946 |
| 14 | Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.) | 2 742 339 | 1 840 550 | 450 895 | 450 895 |

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности
Управляющей компании за 2024 год**
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/ услуги | Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|--|--|--|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | | |
| | Содержание общего имущества и текущего ремонта | | | | 4 678 668 |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1.1 | Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 4 548 | 54 579 |
| 1.2 | Электроиспытание электроустановки ГРЩ | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 20 213 | 20 213 |
| 1.3 | Работы по содержанию общего имущества собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 890 | 118 681 |
| 1.4 | Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 2 735 | 32 821 |
| 1.5 | Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 958 | 23 500 |
| 1.6 | Обязательное обучение сотрудников | В течение года | Комплекс работ / услуг в ме | 58 | 697 |
| 1.7 | Вывоз крупногабаритного мусора | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 5 170 | 5 170 |
| 2 | Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование) | | | | |
| 2.1 | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 11 739 | 140 865 |
| 2.2 | Техническое освидетельствование лифтов | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 18 800 | 18 800 |
| 2.3 | Страхование лифтов | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1 500 | 1 500 |
| 3 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций | | | | |
| 3.1 | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 000 | 60 000 |
| 3.2 | Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| | <i>поверка манометров</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 4 800 | 4 800 |
| | <i>поверка общедомовых приборов учета</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 14 226 | 14 226 |
| | <i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 21 000 | 21 000 |
| 4 | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. Перекатка пожарных рукавов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 3 429 | 41 153 |
| 5 | Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 799 | 69 586 |
| 6 | Уборка МОП | | | | |
| 6.1 | Дезинсекция | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 276 | 15 310 |
| 6.2 | Уборка МОП | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 214 | 74 570 |
| 6.3 | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 716 | 8 597 |
| 6.4 | Смена грязезащитных ковров | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 3 185 | 38 220 |
| 7 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение | | | | |
| 7.1 | Санитарное содержание придомовой территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 21 256 | 255 071 |
| 7.2 | Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 268 | 3 216 |
| 7.3 | Механизированная уборка территории | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 181 | 50 167 |
| 7.4 | Техническое обслуживание уборочной техники: | | | | |
| | <i>обслуживание и ремонт трактора</i> | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 532 | 6 381 |
| | <i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i> | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 736 | 8 836 |
| 7.5 | Вывоз снега | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 5 618 | 67 418 |
| 7.6 | Аренда спецтехники | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 378 | 4 536 |
| 7.7 | Приобретение противогололедного материала | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 163 | 13 953 |
| 7.8 | Ландшафтный проект | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 107 | 13 290 |
| 7.9 | Проект песочницы (за счет прибыли УК) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 406 | 4 867 |
| 7.10 | Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туня, грунт, торф, мульча, удобрения) | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 1 917 | 23 010 |
| 7.11 | Песок для детских песочниц | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 81 | 973 |
| 7.12 | Инвентарь для садовника | В течение года | Материалы / мес. в среднем | 76 | 914 |
| 7.13 | Услуги садовника | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 210 | 50 525 |
| 8 | Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| 8.1 | Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры) | Единоразово | Материалы | 5 849 | 5 849 |
| 8.2 | Малые архитектурные формы | | | | |
| | <i>покраска забора</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 25 299 | 25 299 |
| | <i>столбики гибкие</i> | Единоразово | Материалы | 7 120 | 7 120 |
| | <i>ремонт МАФ</i> | Единоразово | Материалы | 1 264 | 1 264 |
| 8.3 | Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации) | Единоразово | Материалы | 11 816 | 11 816 |
| 8.4 | Прочие затраты по текущему ремонту | | | | |
| | <i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 9 853 | 9 853 |
| | <i>ямочный ремонт холод асфальтом</i> | Единоразово | Материалы | 824 | 824 |
| 8.5 | Текущий ремонт лифтов (замена аккумуляторной батареи в лифтах) | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 15 872 | 15 872 |
| 8.6 | Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций | | | | |
| | <i>замена блоков питания</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1 180 | 1 180 |
| | <i>замена контроллера на насосной станции ХВС</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 52 360 | 52 360 |
| | <i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1 051 | 1 051 |
| | <i>ремонт повысительного насоса</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 120 119 | 120 119 |
| 8.7 | Текущий ремонт оборудования АППЗ | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 35 605 | 35 605 |
| 8.8 | Текущий ремонт системы СКУД | | | | |
| | <i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 1 664 | 1 664 |
| | <i>замена электромеханического замка</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 17 000 | 17 000 |
| | <i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 3 540 | 3 540 |

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы | Единица измерения работы/услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|---|---|--|--|--|
| | <i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 10 041 | 10 041 |
| | <i>монтаж камер видеонаблюдения , в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 99 900 | 99 900 |
| | <i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 2 324 | 2 324 |
| | <i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i> | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 789 | 789 |
| 8.9 | Работы по текущему ремонту собственными силами | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 9 313 | 111 762 |
| 9 | Расходы на проведение ОСС | Единоразово | Комплекс работ / услуг | 20 089 | 20 089 |
| 10 | Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигнала | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 3 383 | 40 593 |
| 11 | Консьержи | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 106 884 | 1 282 604 |
| 12 | Аварийное обслуживание | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 6 516 | 78 189 |
| 13 | Содержание диспетчерской службы | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 4 544 | 54 528 |
| 14 | Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками) | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 17 899 | 214 783 |
| 15 | Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 706 | 188 466 |
| 16 | Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 15 059 | 180 712 |
| 17 | Кадровое делопроизводство | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 1 882 | 22 589 |
| 18 | IT сопровождение | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 2 510 | 30 119 |
| 19 | Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 20 707 | 248 479 |
| 20 | Инженерно-техническое сопровождение объекта | Ежемесячно | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 14 432 | 173 182 |
| 21 | Общие эксплуатационные расходы | В течение года | Комплекс работ / услуг в мес. в среднем | 28 471 | 341 656 |

| | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов | | | | |
| | <i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i> | | | | |
| | <i>выполнено в 2023 г</i> | <i>Единоразово</i> | <i>Комплекс работ / услуг</i> | <i>31 054</i> | <i>31 054</i> |
| | <i>выполнено в 2024 г</i> | <i>Единоразово</i> | <i>Комплекс работ / услуг</i> | <i>144 924</i> | <i>144 924</i> |
| | <i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i> | | | | |
| | <i>выполнено в 2023 г</i> | <i>Единоразово</i> | <i>Комплекс работ / услуг</i> | <i>59 365</i> | <i>59 365</i> |
| | <i>выполнено в 2024 г</i> | <i>Единоразово</i> | <i>Комплекс работ / услуг</i> | <i>18 514</i> | <i>18 514</i> |