

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица
Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал, 15 августа 2025 года. Время регистрации: с 17 ч. 30 мин. до 18 ч. 00 мин. Время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

В заочной форме собрание состоится **в период с 15 августа 2025 года по 30 сентября 2025 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение управляющей организации по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С».

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания на 2025 г.
5. Утверждение «Проекта комплексного озеленения и благоустройства территории жилого комплекса «Европа Сити», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1; улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1; улица Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1; проспект Медиков, дом 10, корпус 1, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 2, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 5, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 6, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 7, литера А; проспект Медиков, дом 10, корпус 8, литера А» (проектная документация 2К-24-П-04) (далее – «Проект комплексного озеленения и благоустройства»).
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование Проекта комплексного озеленения и благоустройства.
7. О порядке финансирования работ по реализации Проекта комплексного озеленения и благоустройства.
8. Сезонное мытье фасада выше первого этажа, методом промышленного альпинизма, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
9. Утверждение правил проживания.
10. Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
11. Изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для твердых бытовых отходов, утверждение порядка и источника финансирования работ.
12. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.
13. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».
14. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Консьержи».
15. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Уборка МОП».
16. Об изменении периодичности уборки по тарифу: «Уборка МОП».
17. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
18. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
19. Монтаж системы IP-домофонии, порядок и источник финансирования работ.
20. Досрочное прекращение полномочий совета многоквартирного дома.
21. Об утверждении численного состава совета многоквартирного дома.
22. Избрание совета многоквартирного дома.
23. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

24. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
25. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С» в будние дни с 09.00 до 18.00, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://miservice.ru> в разделе «Информация об общих собраниях собственников».



Инициатор проведения собрания



Директор ООО «УК П-С»

Ю. И. Симеониди