

ПРОТОКОЛ № 20260400152665

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров,
проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

23 июля 2026 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампосниевское, ул. Грибалёвой, д. 7, к. 3, стр. 1, помещ. 132Н, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. 182Н, тел.: +7(812)507-75-75, эл.почта: service@miservice.ru, сайт в сети Интернет: <https://miservice.ru/>, директор ООО «УК П-С», назначенный приказом № 10 от 17.05.2024: Симеониди Юлия Ивановна).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, - 1 этаж, конференц зал, 04 мая 2026 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин.

В заочной форме собрание состоялось с 04 мая 2026 года по 15 июля 2026 года.

Время и дата начала голосования: 19 ч. 00 мин. 04 мая 2026 года.

Время и дата окончания голосования: 18 ч. 00 мин. 15 июля 2026 года.

Председатель собрания: Калинина Мария Викторовна,

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 303,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 303,80 голосов.

Количество собственников жилых и нежилых помещений: 124.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 958, 80 голосов.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 958,80 кв.м., что составляет 15,21 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Место хранения копии протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о выполнении работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.
4. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение № 1).
5. Утверждение тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».
6. Отказ от услуги «Консьержи», упразднение тарифа «Консьержи».
7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»:
«Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Управление многоквартирным домом».
8. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».
9. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».

10. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение № 2).

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнерго» (ОГРН 1147847079313) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

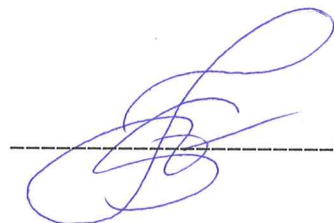
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Кворум для проведения собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, проспект Медиков, дом 10, корпус 4, литера А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор годового
Общего собрания собственников помещений
Директор ООО «УК П-С»

/Симеониди Ю. И.