

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан,
Пулковское шоссе, дом 99, корпус 4, строение 1

(Очно-заочная форма)

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения

о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о номере регистрационной записи, подтверждающей право собственности на помещение (квартиру): _____

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)



Ознакомиться с материалами

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания: Валькова Вероника Юрьевна.

Секретарь собрания: Калинина Мария Викторовна.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 99, корпус 4, строение 1, «Управление управляющей организацией».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор управляющей организации ООО «М2» (ОГРН 1247800039970).

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 99, корпус 4, строение 1, ООО «М2» (ОГРН 1247800039970).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение №1).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг.

Утвердить следующие тарифы:

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м общей площади помещения	8,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	руб./кв.м общей площади помещения	40,26
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей площади помещения	3,00
Охрана, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД	руб./кв.м общей площади помещения	6,14
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД)**	руб./кв.м общей площади помещения	0,07
Телевидение	в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг	
Радио***	в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг	

Примечание:

*- тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

** - начисления производятся в случае возникновения затрат у Управляющей компании по данной статье.

***-начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить правила проживания.

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 99, корпус 4, строение 1 (Приложение №2).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 99,

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи

корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 99, корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 99, корпус 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров в соответствии с согласованной региональным оператором системой раздельного накопления ТКО – двухпоточная в целях осуществления раздельного накопления ТКО.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте <https://pioneerservice.spb.ru>.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «М2» по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А, пом. 21-Н (часть).

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «М2» по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А, пом. 21-Н (часть).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____
Подпись собственника/представителя, расшифровка подписи