

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год

(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 870 738
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 511	54 135
1.2	Электротестирование электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 211	20 211
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 810	117 715
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 141	13 686
1.5	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 942	23 309
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	692
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 127	5 127
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	поверка манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 520	5 520
	поверка общедомовых приборов учета	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 193	10 193
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 402	40 829
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 754	69 053
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	534	6 405
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 459	77 513
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	711	8 527
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 162	253 939
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	266	3 190
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 147	49 759
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	обслуживание и ремонт трактора	В течение года	Материалы / мес. в среднем	527	6 329
	расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование	В течение года	Материалы / мес. в среднем	730	8 764
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 572	66 869
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	375	4 499
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 153	13 840
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 098	13 181
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	402	4 828
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, яблони, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 902	22 822
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	80	965
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	906
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 176	50 114
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Текущий ремонт фасада (ремонт паралета)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 000	17 000
8.3	Малые архитектурные формы				
	покраска забора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 093	25 093
	столбики гибкие	Единоразово	Материалы	7 062	7 062
	ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	1 254	1 254
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 773	9 773
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	817	817
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 042	1 042
	замена регулятора давления в ИТП, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	155 132	155 132
	замена частотного преобразователя в насосной станции ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 319	73 319
	замена электропривода в УУТЭ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	98 050	98 050
	насосы в насосных станциях ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	70 265	70 265
	ремонт оборудования насосных станций	Единоразово	Комплекс работ / услуг	77 280	77 280

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<i>установка контроллера ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	52 360	52 360
	<i>щит в насосных станциях</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 041	13 041
8.7	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	<i>ремонт оборудования СППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 560	7 560
	<i>ремонт оборудования АППЗ</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	44 395	44 395
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 651	1 651
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 511	3 511
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 959	9 959
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 305	2 305
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	783	783
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 238	110 852
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 925	19 925
10	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 922	35 068
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 507	54 082
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 753	213 034
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 578	186 932
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 937	179 240
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 867	22 405
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 489	29 873
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 538	246 456
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 314	171 772
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 239	338 874
Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов					
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 802	30 802
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	143 743	143 743
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 882	58 882
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 363	18 363