

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год (выполненные работы)**
(ООО "УК П-С", ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				30 399 978
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы / мес. в среднем	14 754	177 050
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	104 111	1 249 332
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 000	36 000
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (в т.ч. информационные таблички, знаки, краска для разметки)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 193	26 313
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала, в т.ч. обязательное обучение сотрудников	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	2 745	32 942
1.6	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	4 753	57 034
1.7	Страхование объекта	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	58 343	58 343
1.8	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции (в т.ч. профилактика насосов КНС)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 900	190 800
1.9	Мойка фасадов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	72 000	72 000
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	133 397	1 600 768
1.11	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	37 109	445 305
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	86 545	1 038 542
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	138 420	138 420
2.3	Страхование лифтов	Ежегодно	Комплекс работ/услуг	15 000	15 000
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	37 000	444 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка приборов учета</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	6 300	75 600
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 167	182 000
	<i>промывка теплообменника системы ГВС</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	3 417	41 000
4	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	23 833	285 998
5	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	41 000	492 000
5.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>перекатка пожарных рукавов</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	36 400	36 400
6	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 080	180 960
7	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	28 680	344 160
8	Ежемесячное обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	11 000	132 000
9	Уборка МОП				
9.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	280 949	3 371 391
9.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	10 829	129 951
9.3	Смена грязезащитных ковров	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	29 404	352 843
10	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
10.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	221 183	2 654 191
10.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 118	13 415
10.3	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Материалы / комплекс услуг в мес. в среднем	4 792	57 501
10.4	Вывоз крупногабаритного мусора с территории ЖК	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 393	16 720
10.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	19 705	236 455
10.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 714	56 570
10.7	Благоустройство территории и озеленение:				
	<i>Инвентарь для садовника</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	390	4 682
	<i>Грунт</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 267	15 200
	<i>Кустарники</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	195	2 340
	<i>Сирень</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	8 012	96 140
	<i>Цветущие растения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 321	15 846
	<i>Мульча</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 355	16 264
	<i>Торф</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 315	15 774
	<i>Удобрения</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	546	6 551
	<i>Озеленение территории</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 758	21 092
	<i>Песок для песочниц</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	591	7 091

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Озеленение территории (садовник)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	24 605	295 260
11	Текущий ремонт общего имущества				
11.1	Ремонт фасада, герметизация мест протечек фасадного остекления	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	2 917	35 000
11.2	Установка столбиков, ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	17 545	17 545
11.3	Ремонт кровли (в т.ч. устранение мест протечек)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 956	23 476
11.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	профнастил для укрытия убороч.инвентаря в пристроенном к ангару ТБО отсеке	Единоразово	Материалы	8 928	8 928
	устройство крытого гаража для трактора	Единоразово	Комплекс работ/услуг	164 999	164 999
	обслуживание кондиционера серверной	Единоразово	Комплекс работ/услуг	1 824	1 824
11.5	Лифты: ремонт / замена оборудования				
	замена платы управления на лифте	Единоразово	Комплекс работ/услуг	47 999	47 999
	ремонт освещения в лифте	Единоразово	Комплекс работ/услуг	20 917	20 917
11.6	Ремонт системы АППЗ и вентиляции (замена затвора дискового в насосной пожаротушения)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	45 900	45 900
11.7	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД				
	ремонт электрозамков	Единоразово	Комплекс работ/услуг	32 000	32 000
	установка системы контроля доступа на территорию ЖК	Единоразово	Комплекс работ/услуг	12 388	12 388
	ремонт шлагбаумов и системы СКУД (в т.ч. замена кабеля связи и питания шлагбаума)	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	1 894	22 730
11.8	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	76 959	923 509
12	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	589	7068
13	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	289 485	3 473 819
14	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	20 000	240 000
15	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	37 798	453 574
16	Административные расходы, в т.ч. налог на УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	131 601	1 579 207
17	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	126 186	1 514 232
18	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	15 773	189 279
19	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	21 031	252 372
20	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	173 506	2 082 069
21	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	120 928	1 451 139
22	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг в мес. в среднем	255 230	3 062 761