

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				30 298 341
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	38 786	465 428
1.2	Услуги подрядных организаций для обслуживания общедомового имущества	Единоразово	Комплекс работ / услуг	44 372	44 372
1.3	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	101 774	101 774
1.4	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	82 511	990 131
1.5	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежачие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	10 129	121 546
1.6	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 338	196 057
1.7	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	485	5 818
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	106 462	106 462
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	53 346	640 157
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	84 500	84 500
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	11 700	11 700
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	39 333	472 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	54 290	54 290
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	175 961	175 961
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	210 000	210 000
	<i>счетчики ХВС в водомерный узел</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 380	9 380
	<i>промывка теплообменников</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	57 600	57 600
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 199	194 384
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	31 261	375 133
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 027	48 321
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	247 615	2 971 383
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	5 977	71 722
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	29 550	354 604
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	129 764	1 557 171
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог-пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 236	26 829
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	34 878	418 535
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 436	53 232
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 143	73 714
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	46 871	562 451
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 153	37 839
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	9 701	116 411
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	9 239	110 873
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 384	40 606
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, яблони, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	15 997	191 966
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	676	8 117
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	635	7 621
7.13	Материалы для обустройства клумбы	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 294	75 532
7.14	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	35 127	421 521
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП				
	<i>дверные доводчики, дверные стопоры</i>	Единоразово	Материалы	46 794	46 794
	<i>дверь в мусороприемную камеру - за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	118 200	118 200
	<i>замена стеклопакета в МОП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 100	59 100
	<i>керамогранит в МОП</i>	Единоразово	Материалы	29 980	29 980
	<i>регулировка стеклопакетов консервной</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 000	7 000
	<i>ремонт колясочных</i>	Единоразово	Материалы	30 220	30 220
	<i>установка ручек дверей мусоросборных камер</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 000	25 000
8.2	Текущий ремонт фасада				
	<i>замена козырька - в т.ч. 72,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	87 500	87 500
	<i>керамогранит для ремонта фасадной плитки</i>	Единоразово	Материалы	4 958	4 958
	<i>ремонт фасадной плитки</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 000	19 000
8.3	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	211 063	211 063

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	столбики гибкие	Единоразово	Материалы	59 403	59 403
	ремонт МАФ	Единоразово	Материалы	10 544	10 544
8.4	Текущий ремонт инженерных систем				
	аварийный ремонт системы ГВС	Единоразово	Материалы	44 218	44 218
	демонтаж/монтаж ввод. рубильника и ввод. трансформаторов тока	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 850	13 850
	ремонт трубопровода ГВС в подвале	Единоразово	Материалы	187 450	187 450
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	монтаж клумб, ремонт бордюрного камня	Единоразово	Комплекс работ / услуг	82 203	82 203
	ямочный ремонт холод.асфальтом	Единоразово	Материалы	6 876	6 876
8.6	Текущий ремонт лифтов				
	замена зеркала в кабине лифта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 240	18 240
	замена отводки дверей кабины лифта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	11 880	11 880
	замена подшипников на отводном блоке	Единоразово	Комплекс работ / услуг	40 824	40 824
	крепление поручня кабины	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 164	7 164
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	замена блоков питания	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 240	1 240
	замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 766	8 766
	замена насоса ГВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	32 500	32 500
	замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	замена реле в системе управления автоматикой ИТП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 281	3 281
	замена эл.питания контроллера насосной станции ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 140	10 140
	замена элементов питания в насосной станции ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 420	30 420
	изоляция теплообменника	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 000	15 000
	ремонт контроллера	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 430	2 430
	ремонт расходомера тепловой энергии	Единоразово	Комплекс работ / услуг	16 730	16 730
	установка программы контроллера	Единоразово	Комплекс работ / услуг	39 000	39 000
8.8	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	видеообследование вентиляционных шахт	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 500	8 500
	ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 119	20 119
	ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 798	1 798
8.9	Текущий ремонт системыСКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	13 885	13 885
	замена считывателя на калитке	Единоразово	Комплекс работ / услуг	750	750
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	29 533	29 533
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	83 771	83 771
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 392	19 392
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 586	6 586
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	77 700	932 404
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	167 599	167 599
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за прием	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	298 058	3 576 690
11	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 482	341 781
12	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	37 910	454 922
13	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	149 324	1 791 890
14	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	131 028	1 572 335
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	125 637	1 507 643
16	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 705	188 455
17	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 939	251 274
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение с	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	172 751	2 073 009
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	120 402	1 444 825
20	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	237 530	2 850 364
21	Посадка барбариса (за счет размещения террас)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 017	192 200
	Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов				
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	259 081	259 081
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 209 068	1 209 068
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	495 272	495 272
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	154 457	154 457