

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	713 437
2	Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)	7 676 919
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	4 400 364
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	29 084
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	3 189 871
2.4	- использование общего имущества	57 600
	<i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>	
2.5	Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)	115 344
2.6	Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)	40 044
2.7	Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	127 817
2.8	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)	192 849
3	Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)	7 439 819
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	7 381 619
3.2	- использование общего имущества (произведен монтаж камер видеонаблюдения)	58 200
	<i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>	

3.3	Целевой внос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)	97 480			
3.4	Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)	19 872			
3.5	Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.)	18 936			
3.6	Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)	95 703			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	1 194 600			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)*	
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	10	1 551	
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	10	13 796	
7	Начислено потребителям (руб.)	29 084	20 395	8 689	
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	81 922	20 395	61 527	
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	86 432	20 395	66 037	
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)*	Водоотведение (Куб.м.)*
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1 056	13 135	13 135
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	921	13 269	13 269
12	Начислено потребителям (руб.)	3 189 871	2 229 947	479 962	479 962
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	2 915 211	1 945 318	484 946	484 946
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 742 339	1 840 550	450 895	450 895

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже