

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 612 917	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	3 910 122	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	150 000				30			31		30			
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	259 000		29		30	31	30		31		31		
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	352 000		29	31	30				31				
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	115 000	31			30		30						
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	240 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	72 000		29										
	<i>замена замков Abloy</i>	60 000											30	
	<i>ремонт ворот</i>	20 000				30								
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	130 000		29	31	30						31		
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	1 458 954	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	1 053 168												
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 229 796	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	2 332 992	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	3 067 778	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	507 734	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	240 428	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	927 366	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	2 569 574	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	1 671 262	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	4 793 052	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	480 856				30	31	30	31	31	30	31	30	