

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год (выполненные работы)
(ООО "П-С ИЕС", пр. Просвещения д.15, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				43 158 863
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	30 458	365 500
1.2	Электроиспытание электроустановки (испытание перчаток, галош)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 298	3 298
1.3	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения для линейного персонала	В течение года	Материалы/мес.в среднем	4 493	53 914
1.4	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 300	63 600
1.5	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	Единоразово	Комплекс работ/услуг	5 760	5 760
1.6	Страхование объекта	1 раз в год	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	84 000	84 000
1.7	Работы по мытью фасадного остекления	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	604 766	604 766
1.8	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 192	26 300
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества (наклейки "Ведется видеонаблюдение". Доупакеты, замки навесные)	В течение года	Материалы/мес.в среднем	1 232	14 786
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	188 125	2 257 503
1.11	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	96 219	1 154 633
1.12	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	272 797	3 273 569
2	Содержание лифтов (в т.ч. страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	78 028	936 340
2.2	Страхование лифтов	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	6 750	6 750
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	156 500	156 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	71 200	854 397
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ/услуг	270 000	270 000
	проверка манометров, СИП	Единоразово	Комплекс работ/услуг	103 574	103 574
4	АППЗ (содержание систем автоматизированной противопожарной защиты)				
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	44 000	528 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	комплектация пожарных шкафов в МОП	Единоразово	Материалы	1 900	1 900
	перекатка пожарных рукавов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	60 440	60 440
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	173 361	2 080 337
6	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	34 500	414 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	225 647	2 707 769
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП, спецодежда	В течение года	Материалы/мес.в среднем	13 432	161 186
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	12 047	144 560
7.4	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 324	63 894
8	Уборка и санитарногигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарногигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	123 253	1 479 041
8.2	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	23 550	282 598
8.3	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка,спецодежда	В течение года	Материалы/мес.в среднем	6 608	79 300
8.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Комплекс работ/услуг / материалы мес. в среднем	56 902	682 828
8.5	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	17 860	214 321
8.6	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	23 979	287 750
8.7	Благоустройство территории и озеленение :				
	грунт	В течение года	Материалы/мес.в среднем	349	4 190
	инвентарь для садовника	В течение года	Материалы/мес.в среднем	662	7 940
	удобрения	В течение года	Материалы/мес.в среднем	481	5 770
	цветущие растения	В течение года	Материалы/мес.в среднем	400	4 800
	озеленение территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес.в среднем	7 000	84 000
9	Текущий ремонт общего имущества				
9.1	Ремонт МОП:				
	ремонт дверей (в тч дверные ручки, доводчики, замена армированных стекол,замена стеклопакета)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	119 863	119 863
	текущий ремонт общего имущества(в тч выборочная замена потолочной плитки)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	82 292	82 292
9.2	Ремонт фасадов (нащельники)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	35 000	35 000
9.3	Ремонт МАФ (материалы для окрашивания ворот,скамеек, пожарного водостроительства двора)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	11 703	11 703
9.4	Замена розлива ХВС (из них 1153 741 руб. за счет средств от использования общего имущества)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	2 340 000	2 340 000
9.5	Ремонт и замена оборудования лифте:				
	замена канатоведущего шкива	Единоразово	Комплекс работ/услуг	247 100	247 100
	замена поручня в лифте	Единоразово	Комплекс работ/услуг	37 220	37 220
	замена тяговых канатов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	484 045	484 045
	контакты	Единоразово	Комплекс работ/услуг	25 250	25 250
	ремонт дверей кабины и каретки	Единоразово	Комплекс работ/услуг	69 613	69 613

9.6	Ремонт и замена оборудования в ИТП: техническое обслуживание систем кондиционирования в ИТП	Единоразово	Комплекс работ/услуг	7 000	7 000
9.7	Ремонт системы АППЗ и вентиляции:			0	
	<i>замена светового пожарного оповещателя</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 688	3 688
	<i>видеообследование вентиляционных шахт</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	9 000	9 000
	<i>замена фильтра (кассетного, воздушного)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	38 360	38 360
9.8	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД:				
	<i>системы СКУД (кнопка выхода, панель наборная, считыватели, замок электромагний)</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 472	65 660
	<i>замена калитки и ворот (со стороны памятника Хошимина)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	95 000	95 000
	<i>ремонт ворот, втулка бронзовая</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	6 229	74 750
	<i>монтаж видеонаблюдения (1 этажи)</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг	273 186	273 186
9.9	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	61 975	743 696
10	Техническое обслуживание вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	22 000	264 000
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 083	37 001
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	326 355	3 916 261
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	22 363	268 354
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	50 093	601 114
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	157 534	1 890 410
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	185 579	2 226 950
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	23 197	278 369
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	30 930	371 158
19	Финансовоэкономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	255 171	3 062 056
20	Инженернотехническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	177 847	2 134 160
21	Общие эксплуатационные расходы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	318 066	3 816 790