

Тарифы (часть тарифов)*
к утверждению на ОСС в 2026 г
г.Санкт-Петербург, ул.Грибалёвой д.7 к.1 стр.1

	Наименование статьи (услуги)	Статус помещения	Тариф действующий тариф, руб/м2		Тариф к утверждению, руб/м2	Увеличение тарифа, руб/м2	Примерное увеличение стоимости услуг при площади квартиры 60м2	Комментарий
1	Управление многоквартирным домом.	жилые / нежилые	Протокол годового собрания собственников от 20.08.2020	8,93	10,27	1,34	80,37	В связи с тем, что затраты УК превышают фактические начисления по данным статьям, для сохранения качества и периодичности оказания услуг необходимо увеличение тарифов, обусловленное интенсивным ростом цен на товары, оборудование, услуги, необходимые для обеспечения надлежащей эксплуатации многоквартирного дома, заработной платы работников, изменения налогообложения.
2	Содержание общего имущества в МКД (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром).	жилые / нежилые	Протокол годового собрания собственников от 09.08.2023	14,00	16,8	2,80	168,00	
3	Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега.	жилые / нежилые	Протокол годового собрания собственников от 09.08.2023	4,18	5,64	1,46	87,78	
						5,60	336,15	
4	Обслуживание системы телевидения	жилые	Протокол годового собрания собственников от 20.08.2020	в соответствии со стоимостью услуг связи, определяемой поставщиком услуг связи для целей кабельного вещания				В случае начисления собственникам помещений платы за «Обслуживание системы телевидения» поставщиком услуг самостоятельно от своего имени, указанный тариф не включается в состав платы за жилое помещение.

* - тарифы по управлению и эксплуатации, которых нет в представленном перечне, продолжают действовать до утверждения новых.