

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год  
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 1, литера А)**

| № п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Значение (руб.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Задолженность потребителей на начало года (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 474 559       |
| 2     | Начислено потребителям (без целевых взносов) (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 43 417 151      |
| 2.1   | - управление, содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 26 994 021      |
| 2.2   | - коммунальные услуги на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 784 711         |
| 2.3   | - коммунальные услуги потребляемые собственниками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 258 791      |
| 2.4   | - использование общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 379 628         |
|       | <i>Справочно: дополнительно начислено целевых взносов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 2.5   | Целевой взнос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение работ запланировано на 2025 год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 673 667         |
| 2.6   | Целевой взнос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение работ запланировано на 2025 год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 279 927         |
| 2.7   | Целевой взнос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.) | 2 132 699       |
| 2.8   | Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение работ запланировано на 2025 год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 252 298       |
| 3     | Поступило денежных средств за 2024 год (без целевых взносов) (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40 225 005      |
| 3.1   | - содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39 842 377      |
| 3.2   | - использование общего имущества (выполнена посадка барбариса - 192 200 руб., произведена замена козырька - 72 200 руб., замена двери в мусороприемной камере - 118 200 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 382 628         |
|       | <i>Справочно: дополнительно поступило целевых взносов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                 |                     |                               |                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 3.3 | Целевой внос на изготовление и монтаж двух закрытых контейнерных площадок для ТБО (выполнение в 2025 году)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 630 750      |                                 |                     |                               |                                |
| 3.4 | Целевой внос на монтаж IP вызывных панелей на калитках доступа внутридворовую территорию (выполнение в 2025 году)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 179 147      |                                 |                     |                               |                                |
| 3.5 | Целевой внос: Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб. (работы выполнялись в 2023 и 2024 г. г.) | 2 031 172    |                                 |                     |                               |                                |
| 3.6 | Целевой взнос на монтаж системы IP домофонии (выполнение в 2025 году)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 441 416    |                                 |                     |                               |                                |
| 4   | Задолженность потребителей на конец года (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 722 811    |                                 |                     |                               |                                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                 |                     |                               |                                |
|     | <b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего (руб.) | ГВС на СОИ (Гкал)               | ХВС на СОИ (Куб.м.) | Водоотведение на СОИ (Куб.м.) | Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)* |
| 5   | Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -            | 114                             | 1 161               | 1 086                         | 88 385                         |
| 6   | Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -            | 114                             | 1 161               | 1 086                         | 88 385                         |
| 7   | Начислено потребителям (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 784 711      | 263 084                         | 47 425              | 47 061                        | 427 140                        |
| 8   | Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 787 604      | 263 084                         | 47 425              | 47 061                        | 430 033                        |
| 9   | Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 784 711      | 263 084                         | 47 425              | 47 061                        | 427 141                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                 |                     |                               |                                |
|     | <b>Общая информация по коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего (руб.) | Отопление и подогрев ХВС (Гкал) | ХВС (Куб.м.)*       | Водоотведение (Куб.м.)*       |                                |
| 10  | Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -            | 5 219                           | 59 380              | 53 752                        |                                |
| 11  | Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -            | 4 490                           | 54 218              | 48 945                        |                                |
| 12  | Начислено потребителям (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 258 791   | 11 048 741                      | 2 243 916           | 1 966 134                     |                                |
| 13  | Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 427 071   | 9 597 967                       | 2 045 006           | 1 784 098                     |                                |
| 14  | Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 860 436   | 9 391 477                       | 1 855 408           | 1 613 551                     |                                |

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже