

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Новолитовская, д.10, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	28 029 763
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	227 020
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	1 098 543
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	38 017
1.4	Электроиспытания	2 388
1.5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	36 000
1.6	Новогодние украшения	13 452
1.7	Информационные таблички, знаки	2 774
1.8	Световое табло "Берегись автомобиля"	10 400
1.9	Зеркало сферическое	19 977
1.10	Стекла для столов в МОП	4 806
1.11	Прочие расходы по содержанию общего имущества	17 513
1.12	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	3 283
1.13	Обязательное обучение сотрудников	7 942
1.14	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	168 687
1.15	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	53 044
1.16	Страхование объекта	111 128
1.17	Ежемесячное обслуживание канализационно-насосной станции	190 800
1.18	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	1 463 971
1.19	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	479 388
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	1 038 542
	<i>замена фотореверса</i>	4 104
	<i>индикатор шахтный</i>	21 456
	<i>контроллер DCSS</i>	67 551
	<i>ремонт электродвигателя</i>	43 620
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	136 020
2.3	Страхование лифтов	7 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	872 625
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	251 548
	<i>промывка теплообменников</i>	112 500
	<i>промывка теплообменных аппаратов на системы ГВС в ИТП жилых частей</i>	57 000
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	492 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена пожарных рукавов</i>	17 500
	<i>комплектация пожарных шкафов в МОП</i>	1 300
	<i>ремонт в шкафу управления противодымной вентиляции</i>	59 730
	<i>установка колонок АРМ Орион</i>	1 380
	<i>решетка защитная спринклерная</i>	4 659
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	180 960
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	270 810
7	Видеонаблюдение, СКУД	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	180 000
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов (ремонт слагбаумов)	
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	43 253
	<i>ремонт ворот, слагбаума</i>	9 700
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	2 466 279
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	118 477
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	52 286
8.4	Смена грязезащитных ковров	316 980
8.5	Проведение водопровода в мусороприемные камеры	6 897
8.6	Приобретение мойки высокого давления	14 109

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам	33 915
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	58 316
9.3	Благоустройство территории и озеленение	397 927
9.4	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	84 888
9.5	Вывоз снега	356 526
9.6	Вывоз грунта	10 640
9.7	Приобретение противогололедного материала	72 855
9.8	Приобретение мотоблока с тележкой	23 698
9.9	Приобретение газонокосилки	8 170
9.10	Санитарное содержание придомовой территории	2 030 612
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, конструктора и др.)	48 618
10.2	Велопарковка	39 670
10.3	Прочие малые архитектурные формы (полусферы/столбики, вазоны и др.)	2 079
10.4	Замена стеклопакета в МОП	16 251
10.5	Установка оголовков на трубы вентиляции на крыше	30 000
10.6	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выходов на кровлю, металл.уголки в МОП, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	118 629
10.7	Ремонт деформационных швов	8 940
10.8	Работы по текущему ремонту собственными силами	652 252
10.9	Монтаж открывающейся створки окна на первых этажах МОП	283 310
11	Охрана территории и организация пропускного режима	3 386 909
12	Аварийное обслуживание	240 000
13	Содержание диспетчерской службы	355 690
14	Административные расходы	731 366
15	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	1 350 214
16	Кадровое делопроизводство	168 777
17	IT сопровождение	225 036
18	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	1 856 544
19	Инженерно-техническое сопровождение объекта	1 293 955
20	Налог при упрощенной системе налогообложения	860 104
21	Общие эксплуатационные расходы	2 051 134
22	Амортизация, приобретение ОС и НМА	434 819