

## СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1,  
строение 1

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 20.04.2026 года. Время регистрации: с 18:30 до 19:00. Время проведения собрания: с 19:00 до 20:00.

В заочной форме собрание состоится с **20.04.2026 года по 10.09.2026 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение управляющей организации по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, офис ООО «УК П-С». Прием заполненных бланков «Решение собственника на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома», подписанных квалифицированной электронной подписью осуществляется по адресу электронной почты: [service@miservice.ru](mailto:service@miservice.ru).

Для участия в собрании в очной форме и для передачи заполненного и подписанного решения собственника при участии в заочной форме собрания Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

### Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, а также наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.
3. Об утверждении плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2026 год.
4. Об изменении отдельных тарифов на работы и услуги ООО «УК П-С».
5. Об утверждении порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

9. О выборе ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.
10. О выборе администратора общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
11. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.
13. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, в том числе, но не исключая, в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, впускать во внутридомовую территорию посетителей таких помещений и использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование в коммерческих целях.
14. О запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных во внутридомовой территории.
15. Об установлении графика пользования спортивной площадкой, в том числе футбольным полем.
16. О демонтаже баскетбольных колец спортивной площадки.
17. Об организации выхода из внутреннего двора многоквартирного дома по магнитным ключам и демонтаже кнопок для выхода.
18. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам, порядке оплаты и стоимости.
19. О поручении ООО «УК П-С» производить ежегодное сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, порядке оплаты и стоимости.
20. Об утверждении схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.
21. Об определении численного состава совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.
22. Об утверждении срока действия совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.
23. Об избрании членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.
24. Об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.
25. О демонтаже спортивной площадки и высадке на данной территории зелёных насаждений за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.
26. Об утверждении места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, офис ООО «УК П-С» (режим работы: пн, вт, ср с 09.00 до 18.00, чт с 11.00 до 20.00, пт с 09.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) а также на сайте управляющей компании miservice.ru (вкладка «Информация об общих собраниях собственников») по QR-коду:



Инициатор проведения собрания



Директор ООО «УК П-С»  
Ю.И. Симеониди