

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год (выполненные работы)

(ООО "П-С Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д. 52 корп. 3 стр. 1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				8 023 554
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	Материалы/мес.в среднем	10 242	122 904
1.2	Прочие расходы по содержанию общего имущества (Dog-пакеты, информационные таблички, новогодние украшения и прочее)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	9 471	9 471
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 800	33 600
1.4	Вывоз крупно-габаритного мусора	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	440	5 280
1.5	Страхование объекта	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	34 809	34 809
1.6	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 745	20 941
1.7	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ/услуг	136 500	136 500
1.8	Спецодежда, инструменты, оборудование помещения персоналу	В течение года	Материалы/мес.в среднем	964	11 566
1.9	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	160	1 920
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	30 478	365 733
1.11	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	12 184	146 208
1.12	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	33 492	401 908
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	25 800	309 600
2.2	Страхование лифтов	1 раз в год	Комплекс работ/услуг	4 600	4 600
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 856	34 270
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	18 000	216 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка оборудования ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг /услуг	22 740	22 740
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону, в т.ч. 73 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ/услуг /услуг	135 000	135 000
	<i>промывка теплообменника</i>	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 250	39 000
3.3	Снятие показаний квартирных приборов учета	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 976	47 712
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	10 000	120 000
5	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 730	56 760
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	18 000	216 000
7	Уборка МОП				
7.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	58 270	699 241
7.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы/мес.в среднем	736	8 827
7.3	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 165	49 977
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
8.1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	26 148	313 780
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	Материалы/мес.в среднем	806	9 671
8.3	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, ГСМ, страхование)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	2 606	31 274
8.4	Противогололедный материал	В течение года	Материалы/мес.в среднем	3 527	42 326
8.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 637	67 638
8.6	Механизированная уборка территории	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	11 640	139 680
8.7	Благоустройство территории и озеленение :				
	<i>благоустройство территории (инвентарь для садовника, организация полива, горшки для цветов)</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	209	2 514
	<i>грунт, удобрения, средства от сорняков, семена газонной травы</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	801	9 616
	<i>кустарники</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	2 142	25 700
	<i>мульча</i>	Единоразово	Материалы	286	3 432
	<i>песок для детских песочниц</i>	Единоразово	Материалы	285	3 420
	<i>сирень</i>	Единоразово	Материалы	320	3 840
	<i>сосна, туя</i>	Единоразово	Материалы	1 025	12 300
	<i>цветущие растения</i>	В течение года	Материалы/мес.в среднем	333	4 000
8.8	Комплексные работы по благоустройству и озеленению	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	6 720	80 640
9	Текущий ремонт объектов				
9.1	Ремонт МОП:				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	ремонт входной двери	Единоразово	Комплекс работ/услуг	27 500	27 500
	прочее	В течение года	Материалы/мес.в среднем	407	4 883
9.2	Малые архитектурные формы:				
	детский конструктор	Единоразово	Комплекс работ/услуг	4 286	4 286
	организация парковки (столбы)	Единоразово	Материалы	11 220	11 220
	ремонт МАФ (окрашивание скамеек, урн, пергол, элементов детской площадки)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	105 474	105 474
9.3	Ремонт лифтов (замена платы парной работы)	Единоразово	Комплекс работ/услуг	28 500	28 500
9.4	Ремонт и замена оборудования в ИТП:				
	замена манометров	Единоразово	Комплекс работ/услуг	3 390	3 390
	замена шаровых кранов	Единоразово	Комплекс работ/услуг	5 216	5 216
9.5	Ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт ворот, калиток, видеонаблюдение, считыватели, блоки питания, кнопки выхода и прочее)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 065	36 780
9.6	Ремонт системы АППЗ и вентиляции:				
	замена УКЛСиП АППЗ	Единоразово	Комплекс работ/услуг	58 338	58 338
	замена воздушных фильтров вентиляции	Единоразово	Комплекс работ/услуг	12 660	12 660
9.7	Прочие расходы по текущему ремонту (ремонт и ТО кондиционера серверной)	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 300	15 600
9.8	Работы по текущему ремонту выполненные собственными силами	Ежемесячно	Материалы/мес.в среднем	17 131	205 574
10	Вентиляция	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	5 000	60 000
11	Расходы на ОСС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	1 023	12 280
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	103 405	1 240 863
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	11 000	132 000
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	8 727	104 722
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	23 336	280 036
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	25 328	303 940
17	Кадровое делопроизводство	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	3 166	37 992
18	ИТ сопровождение	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	4 221	50 657
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	34 826	417 917
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	24 273	291 276
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ/услуг / мес. в среднем	47 671	572 054