

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, улица Грибальной, дом 7, корпус 4, строение 1
(Очно-заочная форма)
Период проведения: с 29.05.2025 года по 15.08.2025 года

«_____» _____ 2025 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/квартиры, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения/квартиры	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение/квартиру



Ознакомиться с
материалами

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

3. Отчет ООО «УК П-С» за 2024 год.

Утвердить отчет ООО «УК П-С» за 2024 год (Приложение № 1).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

4. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».

Утвердить тариф «Охрана территории и организация пропускного режима» в размере 9 рублей 70 копеек за 1 кв.м. площади помещения с «01» сентября 2025 года.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Подпись

ФИО

5. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».

Принять решение о начислении тарифа «Обслуживание системы телевидения» в соответствии со стоимостью услуг связи, определяемой поставщиком услуг связи для целей кабельного вещания.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

6. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

7. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.

Утвердить форму договора управления с управляющей организацией (Приложение № 3).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

8. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 7, корпус 4, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 4).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 4, строение 1, от своего имени прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 4, стр. 1, от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

14. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

15. О запрете выгула домашних животных во внутريدворовой территории.

Принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во внутريدворовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

16. О предоставлении согласия об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок, а также о размере вознаграждения управляющей организации.

Принять решение о предоставлении согласия использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок и наделить управляющую организацию ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами для размещения информационных и рекламных вывесок. Право собственников помещений и иных лиц на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения информационных и рекламных вывесок реализуется только путем заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных и рекламных вывесок в размере 20% от фактически начисленной по таким

ФИО

20. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

Поручить ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье балкона/лоджии производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	853 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

21. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

Принять решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472) в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐