

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2023 год (выполненные работы)**  
 (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Гриболовой, д.7, к.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количество выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>15 050 815</b>
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 535	162 423
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	43 751	525 017
1.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 400	40 800
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, знаки, кормушки, люк и электр для елки и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 504	30 050
1.5	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 319	87 823
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	502	6 018
1.7	Страхование объекта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	78 279	78 279
1.8	Мытье остекления в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 000	6 000
1.9	Мытье фасадного остекления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	138 750	138 750
1.10	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	59 743	716 919
1.11	Услуги начисления ЖКУ взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	16 246	194 954
2	<b>Содержание лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	50 826	609 909
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	79 590	79 590
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 000	9 000
3	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 000	132 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	подготовка ИТП к отопительному сезону	Единоразово	Комплекс работ / услуг	52 186	52 186
	промывка теплообменников	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 000	19 000
3.3	Техническое обслуживание ИПУ тепловой энергии	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 000	240 000
4	<b>АППЗ (содержание систем автоматизированной противопожарной защиты)</b>				
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 000	120 000
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	пожарные рукава	Единоразово	Материалы	19 900	19 900
5	<b>Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования</b>				
5.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 000	84 000
5.2	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):				
	ТО кондиционера серверной	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 600	9 600
6	<b>Обслуживание системы коллективного приема телесигнала</b>				
7	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 000	180 000
8	<b>Уборка МОП</b>				
8.1	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	76 821	921 855
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	3 401	40 808
8.3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 886	58 635
8.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 845	118 134
9	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
9.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	85 150	1 021 799
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 589	19 064
9.3	Благоустройство территории и озеленение собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 187	110 242
9.4	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 357	16 283
9.5	Грунт, мульча	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 714	20 573
9.6	Кустарники, цветущие и травянистые растения, рассада	В течение года	Материалы / мес. в среднем	6 043	72 519
9.7	Яблоня, клен	В течение года	Материалы / мес. в среднем	613	7 361
9.8	Удобрения	В течение года	Материалы / мес. в среднем	540	6 483
9.9	Газон (орнаный, семена)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 675	32 100
9.10	Песок для песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	126	1 510
9.11	Прочие расходы для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 112	13 348
9.12	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование, госпошлины)	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 221	50 652
9.13	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 532	138 384
9.14	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 218	14 618
10	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
10.1	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	24 723	296 681
10.2	Замена стеклопакета в МОП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 770	27 770
10.3	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП (герметизация выхлопов на кровлю, установка дверных доводчиков, стопоров и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 311	15 727
10.4	Герметизация фасада	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 000	7 000
10.5	Ремонт дверей шахты установки кондиционеров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 288	3 288
10.6	Ремонт каучукового покрытия (из них 155 467 руб. за счет средств от использования общего имущества)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	215 000	215 000
10.7	Ремонт малых архитектурных форм	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 802	21 622
10.8	Ремонт инж.сетей водоотведения и водоснабжения	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	579	6 950
10.9	Ремонт лифтов:				
	замена зеркала в кабине лифта	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 709	9 709
	замена контроллера привода дверей	Единоразово	Комплекс работ / услуг	68 653	68 653
	источник питания	Единоразово	Комплекс работ / услуг	6 545	6 545
10.10	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	замена манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 200	7 200
	замена муфты	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 401	3 401
	замена реле давления в ИТП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 448	2 448
	ремонт насоса ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 000	7 000
	счетчик ГВС в ИТП	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 872	1 872
	торец уплотнение для насоса в водомер.узле	Единоразово	Комплекс работ / услуг	34 000	34 000
10.11	Ремонт системы АППЗ	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	771	9 258
10.12	Ремонт оборудования СКУД	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 549	54 586
10.13	Ремонт шлагбаума	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 132	49 585
10.14	Ремонт асфальтобетонных покрытий в местах дефектов существующего покрытия зон проездов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	73 744	73 744
10.15	Устройство пешеходных дорожек из брускатки	Единоразово	Комплекс работ / услуг	69 910	69 910
11	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	В течение года	Материалы, Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	<b>2 024</b>	<b>24 290</b>

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
12	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	180 353	2 164 232
13	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 105	145 260
14	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 706	260 471
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН и амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	74 429	893 149
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	68 202	818 426
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 525	102 303
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 367	136 404
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	93 778	1 125 336
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	65 360	784 325
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	95 252	1 143 024