

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1

(Очно-заочная форма)

Период проведения: с 20.04.2026 года по 10.09.2026 года

« ____ » _____ 2026 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения/квартиры, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№ помещения/квартиры	Общая площадь помещения/квартиры	Доля в праве собственности на помещение/квартиру



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, а также наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Принять решение об избрании председателя собрания и секретаря собрания, а также наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

Председатель собрания: Свидок Богдан Игоревич

Секретарь собрания: Колпакова Юлия Михайловна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об утверждении плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2026 год.

Принять решение об утверждении плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2026 год (Приложение № 1).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

ФИО

4. Об изменении отдельных тарифов на работы и услуги ООО «УК П-С».

Принять решение об изменении размера следующих тарифов:

Наименование тарифа	Размер тарифа:
Управление многоквартирным домом.	10,27 руб/м ²
Содержание общего имущества в МКД (включает дополнительную уборку МОП: мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день), в субботу утром).	16,8 руб/м ²
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега.	5,64 руб/м ²
Обслуживание системы телевидения	В соответствии со стоимостью услуг связи, определяемой поставщиком услуг связи для целей кабельного вещания

Применение тарифов производится с 01 октября 2026 года.

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общих собраний собственников (протокол № 01 от 20.08.2020 г., протокол № 01 от 09.08.2023 г.) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об утверждении порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.

Принять решение об индексации тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 7, корпус 1, строение 1 и утверждении положения об индексации, которым устанавливается порядок индексации (Приложение № 2).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2

Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О выборе ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

Принять решение о выборе ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. О выборе администратора общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «УК П-С» (ОГРН 1127847654472).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Принять решение об установлении следующего порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.

Принять решение о запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, в том числе, но не исключая, в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, впускать во внутридомовую территорию посетителей таких помещений и использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование в коммерческих целях.

Принять решение о запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности, в том числе, но не исключая, в области предоставления услуг по дневному уходу за детьми и детскому дошкольному образованию, впускать во внутридомовую территорию посетителей таких помещений и использовать внутридомовую территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование в коммерческих целях.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных во придомовой территории.

Принять решение о запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных, в том числе с целью удовлетворения потребностей домашних животных, следствием которых является оставление продуктов жизнедеятельности, на территории зеленых насаждений, расположенных во придомовой территории, включая газоны, деревья, кустарники, а также на фасаде многоквартирного дома и малых архитектурных формах.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Об установлении графика пользования спортивной площадкой, в том числе футбольным полем.

Принять решение об установлении следующего графика пользования спортивной площадкой, расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, в том числе футбольным полем:

Рабочие дни – с 10 часов 00 минут до 13 часа 00 минут, с 15 часов 00 минут до 21 часа 00 минут;

Выходные и нерабочие праздничные дни - с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 15 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

Под выходными днями понимаются суббота и воскресенье (если эти дни не объявлены в установленном федеральным законодательством порядке рабочими днями), а также выходные дни, установленные в порядке, предусмотренном статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. О демонтаже баскетбольных колец спортивной площадки.

Принять решение о демонтаже баскетбольных колец спортивной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Об организации выхода из внутреннего двора многоквартирного дома по магнитным ключам и демонтаже кнопок для выхода.

Принять решение об организации выхода из внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, по магнитным ключам и демонтаже кнопок для выхода.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам, порядке оплаты и стоимости.

Принять решение о замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения указанного дома с целью ограничения доступа посторонним лицам и утвердить целевой взнос на реализацию решения.

Порядок начисления: за 1 квадратный метр жилого помещения и помещения автостоянки в следующем размере:

Наименование целевого взноса	2026 год	
	Октябрь	Ноябрь
Замена оборудования, проведение пуско-наладочных работ, выдача по одному ключу-карте собственникам жилых помещений и владельцам машино-мест	21,27 руб./кв.м. помещения	21,27 руб./кв.м. помещения

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. О поручении ООО «УК П-С» производить ежегодное сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, прядке оплаты и стоимости.

Принять решение о поручении ООО «УК П-С» ежегодно производить сезонное сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, утвердить стоимость и порядок оплаты работ по мытью сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма.

Порядок оплаты, условия	Размер тарифа, руб./ за один балкон/лоджию
Мытье остекления балкона (снаружи)/лоджии (снаружи) производится один раз в год (весна). Начисление для оплаты сезонного мытья производится предварительно путем указания соответствующего тарифа в счете на оплату жилищно-коммунальных услуг и не требует предварительного уведомления собственников помещений многоквартирного дома.	858 руб. 00 коп. за один балкон/лоджию

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Об утверждении схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

Принять решение об утверждении схемы расположения скамеек во внутридомовой территории и с лицевой стороны многоквартирного дома (Приложение № 3).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Об определении численного состава совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.

Принять решение об определении численного состава совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 в количестве 3 (трёх) человек.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Об утверждении срока действия совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.

Принять решение об утверждении срока действия совета многоквартирного дома в избранном составе – 2 (два) года с момента подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Об избрании членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.

Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1, исходя из утвержденного численного состава, из следующих кандидатов:

- Цвелых Надежда Александровна;
- Бочкарёв Андрей Алексеевич;
- Краснова Евгения Александровна.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.

_____/_____/_____
Подпись / ФИО

Принять решение об избрании председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр.1, Цвельх Надежду Александровну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. О демонтаже спортивной площадки и высадке на данной территории зелёных насаждений за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1.

Принять решение о демонтаже спортивной площадки и высадке на данной территории зелёных насаждений за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 1, стр. 1 путём сбора целевого взноса.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Об утверждении места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Принять решение об утверждении места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____/_____
Подпись / ФИО