

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год

(ООО "УК П-С", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 424 227
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общего имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 558	54 691
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 213	20 213
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 910	118 924
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежачие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 151	13 815
1.5	Спецодежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 962	23 548
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	699
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 180	5 180
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 500	1 500
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	96 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>проверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 880	8 880
	<i>проверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	34 729	34 729
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	42 000	42 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч. перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 430	41 162
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 809	69 712
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 281	15 370
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 489	77 874
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	718	8 614
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	18 101	217 208
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог. пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	269	3 222
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 189	50 270
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	533	6 394
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	738	8 854
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 630	67 556
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	379	4 545
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 165	13 982
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 110	13 317
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	406	4 877
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 921	23 057
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	975
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	915
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 219	50 629
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП				
	<i>дверные доводчики, дверные стопоры</i>	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
	<i>ремонт входной двери</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	15 000	15 000
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 351	25 351
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 135	7 135
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 266	1 266
8.3	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канализации)	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.4	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 873	9 873
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	826	826
8.5	Текущий ремонт лифтов (замена аккумуляторной батареи в лифтах)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	7 936	7 936
8.6	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 053	1 053
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена регулятора давления в ИТП, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	155 132	155 132

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.7	Текущий ремонт АППЗ, системы пожаротушения и вентиляционной системы				
	ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 780	3 780
	ремонт оборудования АППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	40 750	40 750
8.8	Текущий ремонт системы СКУД				
	замена вызывной панели на въезде на территорию	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 668	1 668
	замена электромеханического замка	Единоразово	Комплекс работ / услуг	34 000	34 000
	ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 547	3 547
	ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 062	10 062
	монтаж камер видеонаблюдения на въезде	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 329	2 329
	установка доп. видеокамеры на пост охраны	Единоразово	Комплекс работ / услуг	791	791
8.9	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 333	111 991
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 130	20 130
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за прие	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 172	170 069
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	80 987	971 847
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 953	35 437
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 553	54 638
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 935	215 223
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 738	188 852
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 090	181 082
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 886	22 635
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 515	30 180
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 749	248 988
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 461	173 537
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 530	342 356
	Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов				
	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 118	31 118
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	145 220	145 220
	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую				
	выполнено в 2023 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 487	59 487
	выполнено в 2024 г	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 552	18 552