СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аптекарский остров, улица Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654471, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 18, коворкинг AVENUE PAGE, -1 этаж, конференц зал, **16 ноября 2026 года**. Время регистрации: с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

В заочной форме собрание состоится **в период с 16 ноября 2026 года по 13 января 2027 года,** в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение управляющей организации по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С». Прием заполненных бланков «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома», подписанных квалифицированной электронной подписью осуществляется по адресу электронной почты: service@miservice.ru.

Для участия в собрании в очной форме и для передачи заполненного и подписанного решения собственника при участии в заочной форме собрания Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрание председателя и секретаря собрания, а также наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о выполнения работ по сезонному мытью фасада выше первого этажа методом промышленного альпинизма в многоквартирном доме.

4. Об организации проезда на территорию жилого комплекса через шлагбаум № 1 со стороны проспекта Медиков, организацию двухполосного движения, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ (Приложение № 1).

5. Об утверждении тарифа: «Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД».

6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега», «Управление многоквартирным домом».

7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».

8. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «УК П-С»: «Уборка МОП».

9. Об утверждении порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг (Приложение № 2).

10. О выполнении работ по монтажу розлива горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома, утверждение стоимости, порядка и источника финансирования работ.

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

12. Об утверждении места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1, стр. 1, 2 этаж, пом. 21-Н, офис ООО «УК П-С» в будние дни с 09.00 до 18.00, а также на сайте управляющей организации по ссылке: https://miservice.ru в разделе «Информация об общих собраниях собственников».

Инициатор проведения собрания **Директор ООО «УК П-С» Ю.И. Симеониди**