

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за 2024 год
(ООО "УК П-С", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8 литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				4 644 077
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	4 539	54 473
1.2	Электроиспытание электроустановки ГРЩ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 212	20 212
1.3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 871	118 451
1.4	Прочие расходы по содержанию общего имущества (информационные таблички, урны для сбора батареек, дорожные знаки, лежащие полицейские и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 766	33 197
1.5	Спецоджда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 955	23 455
1.6	Обязательное обучение сотрудников	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	58	696
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 160	5 160
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	140 865
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 800	18 800
2.3	Страхование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 317	1 317
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	60 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>поверка манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	480	480
	<i>поверка общедомовых приборов учета</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 226	8 226
	<i>подготовка ИТП к отопительному сезону</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	21 000	21 000
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций, в т.ч.перекатка пожарных рукавов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 423	41 070
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлабгаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 785	69 423
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	533	6 394
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 214	74 570
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	715	8 580
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 185	38 220
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	21 310	255 725
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории (в т.ч. диспенсеры для дог.пакетов)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	267	3 210
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 173	50 070
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>обслуживание и ремонт трактора</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	531	6 368
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Материалы / мес. в среднем	735	8 819
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 607	67 287
7.6	Аренда спецтехники	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	377	4 527
7.7	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 161	13 926
7.8	Ландшафтный проект	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 105	13 264
7.9	Проект песочницы (за счет прибыли УК)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	405	4 858
7.10	Озеленение территории (многолетние и однолетние растения, кустарники, рябина, семена газонной травы, туя, грунт, торф, мульча, удобрения)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 914	22 965
7.11	Песок для детских песочниц	В течение года	Материалы / мес. в среднем	81	971
7.12	Инвентарь для садовника	В течение года	Материалы / мес. в среднем	76	912
7.13	Услуги садовника	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 202	50 427
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Текущий ремонт МОП (дверные доводчики, дверные стопоры)	Единоразово	Материалы	5 849	5 849
8.2	Малые архитектурные формы				
	<i>покраска забора</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	25 250	25 250
	<i>столбики гибкие</i>	Единоразово	Материалы	7 107	7 107
	<i>ремонт МАФ</i>	Единоразово	Материалы	1 261	1 261

№ п/г	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.3	Текущий ремонт кровли (закрепление аварийных парапетных	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 000	19 000
8.4	Текущий ремонт инженерных систем (ремонт системы канали	Единоразово	Материалы	11 816	11 816
8.5	Прочие затраты по текущему ремонту				
	<i>ремонт системы снеготаяния, в т.ч. 58,2 тыс. руб. за счет использования общего имущества</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	71 310	71 310
	<i>монтаж клумб, ремонт бордюрного камня</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 834	9 834
	<i>ямочный ремонт холод.асфальтом</i>	Единоразово	Материалы	823	823
8.6	Текущий ремонт лифтов				
	<i>замена аккумуляторной батареи в лифтах</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 744	31 744
	<i>ремонт платы управления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	47 964	47 964
8.7	Текущий ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций				
	<i>замена кранов запорной арматуры ХВС, ГВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 049	1 049
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена элементов питания в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 050	2 050
8.8	Текущий ремонт оборудования СППЗ	Единоразово	Комплекс работ / услуг	49 610	49 610
8.9	Текущий ремонт системы СКУД				
	<i>замена вызывной панели на въезде на территорию</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 661	1 661
	<i>ремонт калиток (в т.ч. перенос поста управления калиткой)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 533	3 533
	<i>ремонт шлагбаума (в т.ч. замена ведущей шестерни, замена платы управления, замена стрелы шлагбаума)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	10 022	10 022
	<i>монтаж камер видеонаблюдения на въезде</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 320	2 320
	<i>установка доп. видеокамеры на пост охраны</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	788	788
8.10	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 295	111 545
9	Расходы на проведение ОСС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	20 050	20 050
10	Охрана, организация пропускного режима, контроль за при	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 124	169 492
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	106 884	1 282 604
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 940	35 276
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 536	54 426
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	17 864	214 367
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 675	188 101
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКУ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 030	180 362
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 879	22 545
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 505	30 060
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождени	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	20 666	247 998
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	14 404	172 847
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 416	340 994

Справочно: Работы выполненные за счет целевых взносов					
	<i>Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 994	30 994
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	144 643	144 643
	<i>Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую</i>				
	<i>выполнено в 2023 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 250	59 250
	<i>выполнено в 2024 г</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 478	18 478